

轨道西悦项目绿化景观（含售楼部展示区及休闲设施、垃圾桶）设计比选文件答疑（一）

各比选申请单位：

现对比选申请人对比选文件提出的疑问统一答复如下：

序号	疑问	比选人答疑
1	项目本次设计范围是否包含“前期策划报告”上说的示范区、幼儿园（包括幼儿园的屋顶花园）？	包含在内
2	如果没有包含，能否把已经做过的示范区红线范围 CAD 给到设计方。	----
3	本次大区的设计造价限额？	项目用地范围内景观工程造价限额为 400 元/平方米，大区和示范区景观都包含在 400 元/平方米限额范围内。
4	交付区是否有海绵城市设计要求	具体参照后期海绵城市设计要求开展设计工作
5	建筑设计外立面在文本里有三个方案，最终选定的是哪一种？	方案一
6	请提供交付区的建设指标及疑问，包含以下几点内容： 1、消防扑救面是否可以做隐形？ 2、规划的地上停车位后期是否实际使用？ 3、大门是否需要景观设计？	1. 不可以做隐形消防扑救面； 2. 停车位实际使用； 3. 大门已由建筑专业完成设计

7	<p>10.1 构成比选申请文件的组成其中第(6)项：<u>2019年至今承接过的面积在50000 m²及以上、且单方造价至少400元/平方米及以上的园林景观设计项目业绩</u>与招标文件中3.3业绩条件：<u>比选申请人自2020年至今承接过面积在35000 m²及以上、且单方造价至少400元/平方米及以上的园林景观设计项目业绩</u>，以哪项为准？</p>	<p>对于10.1构成比选申请文件的组成其中第(6)项：<u>2019年至今承接过的面积在50000 m²及以上、且单方造价至少400元/平方米及以上的园林景观设计项目业绩</u>，该项内容是技术文件的组成部分，具体根据文件第六章评分办法附表三《技术文件评分表》中的业绩项进行评审；</p> <p>招标文件中3.3业绩条件：<u>比选申请人自2020年至今承接过面积在35000 m²及以上、且单方造价至少400元/平方米及以上的园林景观设计项目业绩</u>，该项内容是比选申请人资格要求的组成部分，具体根据文件第六章评分办法附表一《资格审查表》中的业绩要求进行评审；</p> <p>综上，比选文件中以上两项业绩的设置不存在矛盾，请按比选文件要求编制。</p>
8	能否提供售楼部建筑平面图	详见附件

南宁轨道锦绣中尧房地产有限公司

2022年10月28日

