**南宁轨道交通运营有限公司**

**2023年办公家具家电委外维修项目**

比选文件

**项目编号：202208020001**

**比选人：南宁轨道交通运营有限公司**

**年 月 日**

目 录

[第一章 比选公告 1](#_Toc21950)

[第二章 比选申请须知 4](#_Toc10233)

[一、说明 7](#_Toc1425)

[二、比选文件 8](#_Toc12770)

[三、比选申请文件的编制 9](#_Toc22485)

[四、比选申请文件的密封和递交 12](#_Toc14011)

[五、比选申请文件递交与评审 14](#_Toc29562)

[六、授予合同 17](#_Toc3541)

[第三章 合同条款及格式 19](#_Toc30252)

[一、合同协议书 19](#_Toc23397)

[二、合同条款 21](#_Toc17331)

[三、合同附件及格式 29](#_Toc10955)

[第四章 比选申请文件格式 48](#_Toc7590)

[A 资格审查文件 48](#_Toc29724)

[A1 法定代表人授权书格式 49](#_Toc11606)

[A2 法定代表人资格证明书格式 50](#_Toc11973)

[A3 承诺书格式 51](#_Toc14931)

[B 技术文件 52](#_Toc25221)

[B1 商务响应表格式 53](#_Toc23051)

[C 价格文件 54](#_Toc28952)

[C1 比选申请函格式 55](#_Toc2371)

[C2 比选申请报价表（汇总） 56](#_Toc26176)

[C3 比选申请报价表（分项） 57](#_Toc26238)

[第五章 用户需求书 71](#_Toc18706)

[1.项目概况 71](#_Toc178)

[2.项目范围 71](#_Toc18193)

[3.项目技术标准、技术规范、维保范围及主要技术参数 72](#_Toc9695)

[4.维保项目管理 73](#_Toc17928)

[5.维保工作内容及标准 76](#_Toc25806)

[6.考核条款 81](#_Toc14767)

[7.验收要求 82](#_Toc23201)

[8.其它附件 83](#_Toc16248)

[第六章 评审办法 102](#_Toc1695)

[一、评审原则 102](#_Toc10770)

[二、评定方法 102](#_Toc1844)

[三、评审流程 102](#_Toc17098)

[附表一 资格审查表 105](#_Toc23233)

[附表二 符合性评审表 106](#_Toc10148)

[附表三 价格文件评分表 107](#_Toc25559)

[附表四 比选申请报价修正表 108](#_Toc25368)

第一章 比选公告

**南宁轨道交通运营有限公司2023年办公家具家电**

**委外维修项目**

**1.比选条件**

本比选项目 南宁轨道交通运营有限公司2023年办公家具家电委外维修项目

比选人为 南宁轨道交通运营有限公司

比选项目资金来源为 企业自有资金 。

**2.项目概况与比选范围**

2.1项目编号： 202208020001

2.2项目名称：南宁轨道交通运营有限公司2023年家电委外维修项目

2.3上限控制价：本项目上限控制价为人民币 54.7 万元（不含税）。该控制价仅作为评标依据。项目合同暂定价格为人民币 54.7 万（不含税），最终结算按实际发生的故障维保项目和备品备件项目数量进行结算。投标报价高于比选控制价（或分项控制价）的投标文件将按否决投标处理。

2.4合同期： 12个月 。

2.5项目地点：南宁轨道交通1号线屯里车辆段、西乡塘停车场、2号线安吉综合基地、3号线心圩车辆段、新村停车场、4号线五象车辆段、5号线那洪综合基地等7处场段及所属正线车站（具体详见用户需求书）。

2.6比选范围：

2.6.1 包括但不限于对南宁轨道交通1号线屯里车辆段、西乡塘停车场、2号线安吉综合基地、3号线心圩车辆段、新村停车场、4号线五象车辆段及5号线那洪综合基地等7处场段生活办公区域的家具、家电、装饰装修、低压配电、区域设施设备进行维修维保（含配件耗材）；

2.6.2包括但不限于场段生产区域及既有线路正线车站办公家具家电进行维修维保（含配件耗材）（具体详见用户需求书）。

**3.比选申请人资格要求**

3.1比选申请人为中华人民共和国境内依法设立的法人或其他组织（若以分公司名义参与投标，必须出具总公司授权参与的证明），经营范围至少包括下列范围（或类似经营范围）之一：①办公家具、家电销售；②办公家具、家电日常维保维护、维修等。

3.2比选申请人没有处于被行政主管部门或业主取消比选申请资格的处罚期内，且没有处于被责令停业，财产被接管、破产状态；比选申请截止时间前3年内没有骗取中选、严重违约或重大质量安全责任事故的情况；

3.3单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段比选申请或者未划分标段的同一比选项目比选申请；

3.4本项目不接受联合体比选申请，不允许任何形式的转包或分包。

**4.资格审查方式**

本项目对比选申请人的资格审查采用资格后审方式，只有资格审查合格的比选申请人才有可能被授予合同。

**5.比选文件的获取**

本项目不发放纸质文件，请各比选申请人自行网上下载。下载网址：南宁轨道交通集团有限责任公司官网(http://www.nngdjt.com)、中国e车网(http://www.ecrrc.com)。

**注：比选申请人如未完整下载相关文件，或由于未及时关注比选文件补充通知（补遗）、答疑等相关项目信息而影响比选申请的，其责任由比选申请人自行承担。**

**6.比选申请截止时间和地点**

6.1比选申请文件须密封后于 2023 年 1 月 6 日 09 时 00 分（北京时间）前递交，递交地点在广西南宁市青秀区云景路 83 号 屯里车辆段综合楼202室 ；

6.2逾期送达的或者未送达指定地点或者未按比选文件要求密封的比选申请文件将被拒绝。

6.3请比选申请人法定代表人或其授权代表携法人委托书原件准时参加。比选申请文件必须由比选申请人法定代表人或其授权代表递交，否则比选人不予受理。

**7.发布公告的媒介**

本次比选公告同时在南宁轨道交通集团有限责任公司官网(http://www.nngdjt.com)、中国e车网(http://www.ecrrc.com)发布。

**8.联系方式**

比 选 人：南宁轨道交通运营有限公司 地 址：南宁市青秀区云景路83号

邮 编：530022

联 系 人：王工、王工

电 话：0771-2778030、0771-2778974

传真： 电子邮件：

项目纪检监察督导电话：0771-2778084

第二章 比选申请须知

**比选申请须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款名称** | **详细内容** |
| 1.1 | 比选人 | 名称：南宁轨道交通运营有限公司  地址：南宁市青秀区云景路83号  联系人：王工、王工  联系电话：0771-2778030 0771-2778974 |
| 1.2 | 项目名称 | 南宁轨道交通运营有限公司2023年办公家具家电委外维修项目 |
| 1.3 | 项目编号 | 202208020001 |
| 1.4 | 比选范围 | 包括但不限于对南宁轨道交通1号线屯里车辆段、西乡塘停车场、2号线安吉综合基地、3号线心圩车辆段、新村停车场、4号线五象车辆段及5号线那洪综合基地等7处场段生活办公区域的家具、家电、装饰装修、低压配电、区域设施设备进行维修维保（含配件耗材）；包括但不限于场段生产区域及既有线路正线车站办公家具家电进行维修维保（含配件耗材） |
| 1.5 | 合同期 | 12个月。 |
| 1.6 | 资金来源 | 企业自有资金 |
| 1.7 | 上限控制价 | 上限控制价：本项目上限控制价为人民币 54.7 万元（不含税）。该控制价仅作为评标依据。项目合同暂定价格为人民币 54.7 万（不含税），最终结算按实际发生的故障维保项目和备品备件项目数量进行结算。投标报价高于比选控制价（或分项控制价）的投标文件将按否决投标处理。 |
| 3 | 比选申请人应具备的资格条件 | （1）比选申请人为中华人民共和国境内依法设立的法人或其他组织（若以分公司名义参与投标，必须出具总公司授权参与的证明），经营范围至少包括下列范围（或类似经营范围）之一：①办公家具、家电销售；②办公家具、家电日常维保维护、维修等。  （2）比选申请人没有处于被行政管部门或业主取消比选申请资格的处罚期内，且没有处于被责令停业，财产被接管、破产状态；比选申请截止时间前3年内没有骗取中选、严重违约或重大质量安全责任事故的情况；  （3）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段比选申请或者未划分标段的同一比选项目比选申请。  （4）本项目不接受联合体比选申请，不允许任何形式的转包或分包。 |
| 6.1 | 比选申请人要求澄清比选文件 | 对比选文件提出疑问的截止时间： 2022 年 12 月 31 日前。比选申请人不在规定期限内提出，比选人有权不予答复，或答复后比选申请截止时间由比选人确定是否顺延。  形式：书面为准（加盖法人单位公章，电子扫描件有效） |
| 比选文件澄清发布方式 | 南宁轨道交通集团有限责任公司官网发布(http://www.nngdjt.com) |
| 比选申请人确认收到澄清的方式 | 不需要确认。澄清文件在发布公告的网站上发布之日起，视为比选申请人已收到该澄清。比选申请人未及时关注比选人在网站上发布的澄清文件造成的损失，由比选申请人自行负责。 |
| 10.1 | 构成比选申请文件的组成 | 投标文件的组成部分：资格审查文件、技术文件、报价文件三部分组成  **资格审查文件**  （1）法定代表人授权书（格式见A1）及法定代表人资格证明书（如无授权时，只需提供法定代表人资格证明书，格式见A2），法定代表人及被授权人身份证复印件；  （2）比选申请人有效的营业执照副本复印件；  （3）承诺书（格式见A3）；  （4）比选申请人认为应提交的其他比选申请资料（如有）。  **技术文件**  （1）商务响应表（格式见B1）；  （2）比选申请人认为应提交的其他比选申请资料（如有）  **价格文件**  （1）比选申请函格式（格式见C1）；  （2）比选申请报价表（汇总）（格式见C2）；  （3）比选申请报价表（分项）（格式见C3）；  （4）比选申请人认为应提交的其他比选申请资料（如有）。 |
| 12.1 | 比选申请报价 | （1）本项目采用不含税报价。在签订本项目合同时，遵循国家现行税法的相关规定，在中标人不含税单价的基础上逐项增加税费，并明确相应税率和税金，本合同最终税金在结算阶段，按实际产生的税金进行核算，但合同不含税价格不因国家税率调整而调整。  （2）比选申请人须按第五章《用户需求书》中的技术需求及数量表的顺序填报比选申请报价表，不允许打乱顺序。 |
| 14.1 | 比选申请保证金 | 无 |
| 15 | 履约担保 | 履约担保的金额:合同总价的2.5%  履约担保的形式：转账或电汇或银行保函。  银行保函由中国境内各商业银行支行及其以上的银行开具的银行保函。  递交地点：南宁市青秀区云景路83号。  提交履约担保的时间：应在合同签订前、且最迟应在中选通知书发出之日起20日内。  备注：若中选人未在规定时间内足额缴纳履约担保，比选人有权取消其中选资格。  履约保函应采用合同规定格式，其开具银行应为中国境内商业银行地市级以上支行（含地市级支行），并须是以甲方为受益人，见索即付无条件付款的、不可撤销的银行保函。 |
| 16.1 | 比选申请有效期 | 自比选申请截止时间起120天 |
| 17.1 | 比选申请文件副本份数 | 正本1份，副本4份。 |
| 19.1 | 比选申请截止时间 | 2023年1月6日 09 时 00 分 |
| 递交比选申请文件地点 | 单位：南宁轨道交通运营有限公司  地址：南宁市青秀区云景路83号屯里车辆段 |
| 23 | 评审方法 | 最低评审价法（评审价以不含税总报价为基准） |
| 35.4 | 放弃中选人资格 | 中选人如放弃中选资格，比选人有权禁止其1年内不得参与属于比选人的项目。 |
| 37.5 | 需要补充的其他内容 | 1.比选申请人在递交比选申请文件时，同时递交比选申请文件电子版。  2.比选申请文件电子版内容：资格审查文件、价格文件和技术文件  3.比选申请文件电子版份数：1份。  4.比选申请文件电子版形式：每份包括office版本（文本内容为Word格式，维保项点清单为word或Excel格式）的全套比选申请文件(资格审查文件、价格文件和技术文件)和盖章后的全套比选申请文件(资格审查文件、价格文件和技术文件)正本的PDF版本扫描件。  保存介质：U盘。  5.比选申请文件电子版密封方式：比选申请文件电子版与纸质版比选申请文件一并装入比选申请文件袋中。 |
| 1.本比选文件中描述比选申请人的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用比选申请人法定主体行为名称制作的印章，除本比选文件有特殊规定外，比选申请人的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、比选申请专用章、业务专用章等其它形式印章均不能代替公章。  2.本比选文件中描述比选申请人的“签字”是指比选申请人的法定代表人或被授权人亲自在比选文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、印鉴、影印等其它形式均不能代替亲笔签字。 |
| 本项目比选文件的最终解释权归比选人。 |

**一、说明**

### **1. 项目说明**

* 1. 比选人：详见比选申请须知前附表。
  2. 项目名称：详见比选申请须知前附表。
  3. 项目编号：详见比选申请须知前附表。
  4. 比选范围：详见比选申请须知前附表。
  5. 合同期：详见比选申请须知前附表。
  6. 资金来源情况：详见比选申请须知前附表。
  7. 上限控制价：详见比选申请须知前附表。

### **2. 定义**

本比选文件使用的下列词汇具有如下规定的意义。

2.1 “比选人”系指提出比选采购项目的国家机关、企业、事业单位或其它组织。本比选文件中比选人是指南宁轨道交通运营有限公司。如无特别说明本比选文件中的“发包人、业主、甲方和比选人”均指：南宁轨道交通运营有限公司。

2.2 “比选申请人”系指响应比选、参加比选申请竞争的法人。

2.3“服务”系指比选文件规定比选申请人须承担的与项目有关的辅助服务，包括但不限于软硬件开发与制造、系统集成、采购、供货、出厂检验、包装、运输、保险、装卸、到货检查、设备安装/安装督导、系统及设备的单体调试、系统接口调试、综合联调、预验收、试运行、竣工验收、最终验收、提供技术援助、项目管理、培训、质量保证期服务、备品备件和专用工具及仪器仪表的提供、质量保证期内的系统缺陷的纠正和维护、其他伴随服务和比选申请人应承担的其它义务。

2.4“电子文件”系指将比选申请文件全部内容以OFFICE的WORD、PROJECT、EXCEL等格式书写的可读电子介质及PDF扫描版本（盖章版）。

2.5“书面形式”系指打字或印刷的函件，包括传真、电报等。

2.6“日”、“天”系指日历天。

2.7“保质期”系指质量三包的期限。

### **3. 比选申请人应具备的资格条件**

3.1 详见比选申请须知前附表。

3.2 比选申请人不得存在以下情况之一，否则其比选申请将被否决：

（1）为比选人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）有骗取中选、严重违约或重大质量安全责任事故；

（3）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段比选申请或者未划分标段的同一比选项目比选申请；

（4）比选申请人向比选人或评审委员会成员以行贿的手段谋取中选的；

（5）串通比选申请或弄虚作假或有其他违法行为的；

（6）在比选申请文件中提供虚假文件或资料的。

### **4. 比选申请费用**

比选申请人准备和参加比选申请活动发生的费用自理。

## 二、比选文件

### **5. 比选文件构成**

* 1. 比选文件包括下列内容：

第一章 比选公告

第二章 比选申请人须知

第三章 合同条款及格式

第四章 比选申请文件格式

第五章 用户需求书

第六章 评审办法

5.2比选申请人应认真检阅比选文件中所有的章节、条款、格式、图纸、附表和附件等。如果在收到比选文件后发现有缺页、印刷不清楚或对其中内容不理解而未向比选人提出，由此导致的比选申请失误，其责任由比选申请人自负。

5.3比选申请人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都作出实质性响应是比选申请人的风险，并可能导致其比选申请被否决。比选申请人在比选申请文件中提出的对比选文件的要求带有限制性的理解或注释将被视为没有全面响应比选文件的要求。

### **6. 比选文件的澄清**

6.1 任何要求对比选文件进行澄清的比选申请人，应在比选申请须知前附表所规定的时间及形式向比选人提出。

6.2 比选人将根据比选申请人的书面澄清要求进行澄清答复，答复的方式及比选申请人确认的方式详见比选申请须知前附表，比选人只答复与比选文件内容有关的问题，并有权对任何与比选文件无关的问题不作回答。

### **7. 比选文件的补遗或修改**

7.1 在比选申请截止期前，无论出于何种原因，比选人可以主动或应比选申请人澄清要求对比选文件进行必要的补遗或修改。

7.2 比选文件的补遗或修改通知是比选文件的组成部分，补充比选文件在南宁轨道交通集团有限责任公司官网上发布之日起，视为比选申请人已收到该补充比选文件。比选申请人未及时关注南宁轨道交通集团有限责任公司官网上发布的补充比选文件造成的损失，由比选申请人自行负责。

7.3 当后发的补遗或修改通知与原比选文件或此前发出的补遗或修改通知之间存有不一致时，应以后发的补遗或修改通知为准。

7.4 为使比选申请人准备比选申请时有充分时间对比选文件的补遗或修改部分进行研究，比选人可适当推迟比选申请截止时间。

## 三、比选申请文件的编制

### **8.编制要求**

比选申请人应认真阅读比选文件的所有内容，按比选文件的要求提供比选申请文件，并保证提供的全部资料的真实性，以使其比选申请对比选文件作出实质性响应，否则，其比选申请将被否决。

### **9.比选申请语言及计量单位**

9.1 比选申请人提交的比选申请文件以及比选申请人与比选人就比选申请交换的文件和来往信件应以简体中文书写，同时允许比选申请文件附有英文版作为参考。如中文版本与英文版本有不同的解释时，以中文版本的解释为准。比选申请人提交的支持文件和印制的文献可以使用英文，但相应内容应附有中文翻译。

* 1. 除在比选文件另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

### **10. 比选申请文件组成**

10.1 比选申请文件应提供足够、准确和真实的信息，以供评审委员会判断比选申请人是否具备承担本项目的能力。比选申请人递交的比选申请文件组成详见比选申请须知前附表。

10.2资格审查文件和技术文件不得透露有关报价的任何信息，否则其比选申请将被否决。

### **11. 比选申请文件格式**

11.1 比选申请人应按本比选申请须知第10条的内容与要求和提供的格式编写其比选申请文件，比选申请人不得缺少或留空任何比选文件要求填写的表格或提交的资料。

11.2 比选申请人应将比选申请文件按本比选申请须知第10条规定的顺序编排、编制目录、逐页标注连续页码、并装订成册，各分册前须有分册目录，**资格审查文件、技术文件、报价文件需分别装订成册。**

11.3 比选申请文件的规格：统一为A4印刷本，纸质封面，印刷本厚度宜控制在5公分以内，超过厚度可分册装订。封面标明文件题名、编号、比选申请人名称、比选申请时间，封面上标明正本（或副本）。使用不锈钢书钉或拉线装订或无线胶装，装订时书钉不外露；不能使用塑料面或塑料胶条装订。

11.4比选申请文件的页码：必须按每本正文逐页从1开始，按照流水号编号。

11.5图纸的整理：图纸横向按手风琴折叠，竖向按顺时针方向折叠，折叠后图标露在右下角，每本图纸厚度不宜超过4公分，超过可分卷装订，每卷图纸从图纸封面起逐张从1开始，按照流水号编号。

### **12. 比选申请报价**

12.1 本项目比选申请报价采用不含税报价。在签订本项目合同时，遵循国家现行税法的相关规定，在中标人不含税单价的基础上逐项增加税费，并明确相应税率和税金，本项目合同最终税金在结算阶段，按实际产生的税金进行核算。比选申请人须按第五章《用户需求书》中的技术需求及数量表的顺序填报比选申请报价表，不允许打乱顺序。比选申请人应完整地填写比选文件中提供的“比选申请报价一览表”及“比选申请报价表”。按“比选申请报价表”的要求分别报价。比选申请人在“比选申请报价表”及“比选申请报价一览表”内所填报的总价应相一致。如大写金额与小写金额不一致，以大写金额为准。

12.2 比选申请报价应包括完成所有项目内容及质量保证期服务等履行合同全过程产生的所有成本、利润、税金及其他费用等全部费用以及比选申请人应承担的费用。

12.3 比选申请人应根据比选文件第五章《用户需求书》的要求及项目的实际需要自行考虑并完善完成项目、服务和施工安装（如有）内容。比选申请报价应将所有内容考虑在内，不得漏项或缺项。比选申请人应逐项计算并填写单价、合价和总价，比选申请人没有填写单价和合价的项目将视为缺项。

12.4 同一规格、型号、标准、内容的项目在各分项报价中应为同一单价。比选申请人对同类项目只允许有一个报价，如有不同报价，则以最低报价为准。

12.5 项目不接受比选申请人免费、赠送、打折提供任何形式的产品、部件和服务。

12.6 比选申请人在编制比选申请报价时应考虑包括但不限于合同实施期间政策、法规变化以及汇率浮动、物价指数浮动等对价格的影响，以可调整的价格或以选择性报价递交的比选申请文件将作为非实质性响应比选申请而被否决。

12.7 比选申请人不得以低于成本的报价竞标，也不得以他人名义比选申请或者以其他方式弄虚作假，骗取中选。

12.8 比选人不接受比选申请人对任何未办理正常进口手续的非中华人民共和国境内生产的货物的比选申请报价。

12.9 比选申请人不得在价格文件之外的比选申请文件中出现任何有关本项目的报价信息。

### **比选申请货币**

13.1比选申请人提供的货物和服务用人民币报价。在比选申请文件中的报价一律用人民币币种填报，比选人不接受任何非人民币币种的比选申请报价。

13.2比选人将以人民币与中选的比选申请人签订合同。

### **比选保证金**

无

### **15. 履约担保**

15.1履约担保的金额：合同总价的2.5%。

15.2履约担保的形式：转账或电汇或银行保函。

15.3 履约担保金转账账号信息：

账户名称：南宁轨道交通运营有限公司

开户行：建行南宁市朝阳支行

账号：45050160447309118866

15.4银行保函由中国境内各商业银行支行及其以上的银行开具的银行保函。

15.5递交地点：南宁市青秀区云景路83号屯里车辆段；

15.6提交履约担保的时间：应在合同签订前、且最迟应在中选通知书发出之日起20日内。

15.7若中选人未在规定时间内足额缴纳履约担保，比选人有权取消其中选资格。

15.8履约保函应采用合同规定格式，其开具银行应为中国境内商业银行地市级以上支行（含地市级支行），并须是以比选人为受益人，见索即付无条件付款的、不可撤销的银行保函。

**16. 比选申请有效期**

16.1 根据本须知前附表规定，比选申请应在比选申请须知前附表中规定的时间内保持有效。比选申请有效期不满足要求的比选申请将被视为非实质性响应比选申请而予以否决。

16.2 特殊情况下，比选人可于比选申请有效期满之前要求比选申请人同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。比选申请人可以拒绝上述要求，但其比选申请将被否决。对于同意该要求的比选申请人，既不要求也不允许其修改比选申请文件。

### **17. 比选申请文件的制作和签署**

17.1 比选申请人应按比选申请须知前附表所示套数准备比选申请文件。每套比选申请文件封面上应清楚地注明比选项目名称、项目编号及比选申请人名称，同时加盖公章并由法定代表人或其授权代表签字或盖章，且须清楚地标明“正本”、“副本”或“电子文件”。若正本和副本不符，以正本为准，电子版与纸质文件不符以纸质文件为准。**比选申请文件要按照资格审查文件、价格文件和技术文件三部分文件单独装订成册。并按照比选申请须知规定的式样、密封和标记、时间和地点递交。**

17.2 比选申请文件的正本需打印，并由比选申请人法定代表人或其授权委托人在比选文件规定的相关位置签字并加盖公章。授权委托人应将以书面形式出具的“法定代表人授权书”附在比选申请文件中。比选申请文件正本需骑缝加盖比选申请人单位公章，比选申请文件的副本可采用正本的复印件（需骑缝加盖比选申请人单位公章）。

17.3 比选申请文件应无涂改和行间插字，除非是比选申请人造成的必须修改的错误，任何行间插字、涂改和增删，必须由比选申请人法定代表人或其授权代表在旁边签字或盖章确认才有效。比选人拒绝接受以邮寄、电报、电话、传真、电子邮件形式的比选申请。

## 四、比选申请文件的密封和递交

### **18. 比选申请文件**

18.1 封装方式

（1）比选申请文件正本与副本应分别装订成册，封面上应分别标明“正本”和“副本”字样。

（2）比选申请人可将比选申请文件封装为1个包，其中价格文件还需独立密封成包。

（3）所有密封箱/袋应保证其密封性，并骑缝加盖比选申请人单位公章。

**（4）资格审查文件、技术文件、报价文件需分别装订成册。**

18.2 所有密封箱/袋都应具有下列识别标志：

（1）项目名称：南宁轨道交通运营有限公司2023年办公家具家电委外维修项目；

（2）项目编号：202208020001；

18.3 所有密封箱/袋上均应写明比选申请人的名称与地址，以便比选申请被宣布迟到时，能原封退回。

18.4 如果密封箱/袋上没有按上述规定密封并加写标志，比选人将不承担比选申请文件错放或提前开封的责任，由此造成的提前开封的比选申请文件，比选人将予以拒绝，并退还给比选申请人。

### **19. 比选申请截止期**

19.1 所有比选申请文件应派专人送交，并须按“比选申请须知前附表”中规定的比选申请截止时间前送至比选文件规定的地点。如有必要，比选申请人可事先自行到该场地进行察看。

19.2 比选申请人在递交比选申请文件时必须签到，否则比选申请被拒绝。递交比选申请文件的时间晚于比选申请截止时间时，比选申请文件将被拒收。

19.3 出现比选申请须知第7条因比选文件的修改推迟比选申请截止时间时，则按比选人修改通知规定的时间递交。在此情况下，比选人和比选申请人受比选申请截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的比选申请截止时间。

### **20. 迟交的比选申请文件**

比选人将拒收本须知19.1条规定的比选申请截止时间后收到的任何比选申请文件。

### **21. 比选申请文件的修改和撤回**

21.1 比选申请人在提交比选申请文件后可对其比选申请文件进行修改或撤回，但该修改或撤回的书面通知须在比选申请截止时间之前送达比选单位；且该通知需经正式授权的比选申请人代表签字方为有效。

21.2 比选申请人对比选申请文件修改的书面材料或撤回的通知应按本比选申请须知17和[18条](#_尻깃匡숭돨쵱룐뵨깃션)规定进行编写、密封、标注和递送，并注明“修改比选申请文件”或“撤回比选申请书面通知”字样。

21.3 比选申请截止时间以后比选申请人不得修改比选申请文件。

21.4 比选申请人不得在比选申请截止时间至比选申请有效期期满前撤销比选申请文件。否则比选人有权要求比选申请人对损失给予赔偿。

## 五、比选申请文件递交与评审

### **22. 比选申请文件递交**

22.1 比选人将按本须知19.1条项规定的时间和地址，对所有按时递交并已签收达三个或以上比选申请人的比选申请文件进行核查。

比选申请文件有下列情形之一的，比选人应当拒收：

①逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件；

②比选申请文件外包封未按比选文件要求密封的。

③相关有效身份证件、比选申请授权书原件

22.2 比选申请人的法定代表人或其授权代表（以下统称“比选申请人代表”）必须现场出示本人有效身份证（限中国公民居民身份证、外籍有效护照，下同）的原件，比选申请人授权代表还必须现场同时出示比选申请授权书原件，以证明授权代表的身份和被授权范围（有效身份证件原件及比选申请授权书原件需现场单独出示，如密封在比选申请文件里则视为无效），并由比选人验证确认。否则该比选申请人的比选文件被拒收。

### **23. 评审程序**

详见第六章《评审办法》。

### **24. 与比选人和评审委员会的接触**

24.1 从比选申请截止日起至授予合同期间，未经书面要求，比选申请人不得就与其比选申请文件有关的事项与评审委员会、比选人接触（包括直接接触或间接接触）。

24.2 比选申请人试图对评审委员会的评审、比较或授予合同的决定进行影响，都可能导致其比选申请文件被否决。

24.3 比选申请人不得以任何方式干扰比选人的比选和评审活动，否则其比选申请无效并追究其法律责任。

24.4 有关比选申请文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给任一比选申请人。

### **25. 评审过程保密**

25.1 递交比选文件后，直到宣布授予中选人且签订合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较比选申请的有关资料且与授予合同有关的信息，都不应向比选申请人或与该过程无关的其他人泄露。

25.2 比选申请人在比选申请文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，对比选人和评审专家施加影响的任何行为，都将导致取消比选申请资格。

### **26. 比选申请文件的澄清**

为了有助于比选申请文件的审查、评价和比较，评审委员会可以用书面形式要求比选申请人对比选申请文件含义不明确的内容作必要的澄清或者说明。有关澄清说明与答复、比选申请人应以书面形式进行，但对比选申请报价和实质性的内容不得更改。

### **27. 比选申请文件响应性的确定**

27.1 在详细评审之前，评审委员会将首先审定每份比选申请文件是否在实质上响应了比选文件的要求和规定。

27.2 实质上响应要求的比选申请文件，应该是与比选文件要求的全部条款，合同条件和规范相符，无重大差异和保留。所谓重大差异或保留是指对服务的范围、质量及要求产生实质性影响；或者对合同中规定的比选人的权利及比选申请人的责任造成实质性限制；而且纠正这种差异或保留，将会对其他实质上响应要求的比选申请人的竞争地位产生不公正的影响。决定比选申请文件的响应性只根据比选申请文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

27.3 如果比选申请文件实质上不响应比选文件的要求，比选人将予以拒绝，并且不允许比选申请人通过修正或撤销其不符要求的差异或保留使之成为具有响应性的比选申请。

### **28. 比选申请文件计算错误的修正**

28.1 比选申请报价大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价乘以数量的合计计算出的结果不一致的，以单价为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

28.2 按上述修正错误的原则及方法修正后的总价经比选申请人书面确认后作为评审价，比选申请人不接受修正价格的，其比选申请将按否决比选申请处理。修正后的总价若高于比选申请报价，则中选价以比选申请报价为准，评审总价以修正后的总价为准；修正后的总价若低于比选申请报价，则中选价以修正后总价为准，评审总价以比选申请报价为准，但并不减免中选人应承担的工作。

### **29. 比选申请文件的评价与比较**

29.1 《评审办法》详见比选文件第六章，比选人将按照《评审办法》对本须知第26条确定为实质上响应比选文件要求的比选申请文件进行评价与比较。

29.2 评审将按《评审办法》规定执行。

### **30. 定标**

30.1 经评审后，评标委员会将根据《比选报价申请表》的价格由低到高排列次序并推荐中标候选人。

30.2比选人应当确定排名第一的中选候选人为中选人。排名第一的中选候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同、被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，比选人可以按照评审委员会提出的中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人，也可以重新比选。同时，比选人有权禁止其1年内不得参与属于比选人的项目。

30.3比选申请人应确保提供的资料真实无误，如有弄虚作假的情况，一经查实，取消比选申请资格，已经中选的取消中选资格。

30.4比选人确定的中选人必须按有关规定进行公示。

30.5评审委员会评审结束后，比选人经审查发现评审过程中有明显错误，可以组织原评审委员会进行复评。

### **31. 重新比选**

出现下列特殊情况之一时，可重新比选：

31.1在比选申请截止时间到达时提交比选申请文件的比选申请人不足3家的；

31.2评审委员会否决不合格比选申请或者界定为否决比选申请后，因有效比选申请不足三家使得比选申请明显缺乏竞争性的（当有效比选申请不足三家但还有两家时，评审委员会认为剩余两家的比选申请文件仍具有竞争性的，应继续评审）；

31.3评审委员会决定否决全部比选申请的；

31.4中选候选人均放弃中选资格的；

31.5根据本须知16.2条规定，所有中选候选人均不同意在比选申请有效期内延长比选申请有效期的。

31.6比选文件中规定的其他情况。

### **32. 不再比选**

项目比选经两次发布信息后比选申请人仍少于三个或重新比选后有效比选申请人仍少于三个或者所有比选申请被否决的，比选人可不再进行比选。

## 六、授予合同

### **33. 合同授予标准**

33.1 根据本须知规定，比选人将把合同授予收到中选通知书的比选申请人，该比选申请人必须具有有效实施本合同的能力和资源。

33.2 如果中选候选人放弃中选候选人资格或已中选的比选申请人不能按比选申请文件中承诺的条件履行签约行为，比选人有权按有关法律法规规定，在评审委员会推荐的、合格的比选申请人名单中按照排名先后顺序选择新的合同授予人。

### **34. 接受和否决任何或所有比选申请的权力**

比选人保留在授标之前任何时候依法决定否决所有或任何比选申请，以及宣布所有或任何比选申请文件无效的权力，对受影响的比选申请人不承担任何责任，也无义务向受影响的比选申请人解释采取这一行动的理由。

### **35. 中选通知书**

35.1 在比选申请有效期截止前，在本须知第16条规定的比选申请有效期内，比选人以书面形式向中选人发出中选通知书。

35.2 中选通知书将作为签订合同的依据，并是合同的一个组成部分。

35.3 对未中选者，比选人不对未中选原因做出解释，同时亦不退还比选申请文件。

35.4 放弃中选人资格的处罚详见前附表。

### **36. 签订合同**

36.1 中选人在收到中选通知书后，按比选文件的要求与比选人签订合同。

36.2 比选文件、中选通知书、中选人的比选申请文件及双方确认的澄清文件等，均为有法律约束力的合同的组成部分。

36.3 如果中选人没有按照上述第35.1条规定执行，比选人将有充分理由取消该中选决定。在此情况下，比选人可以按照评审委员会提出的中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人，也可以重新比选。

36.4 中选人若未在比选申请文件“商务响应表”及“技术响应表”中列出负偏离说明，即使其在比选申请文件的其他部分说明与比选文件要求有所不同或回避不答，甚至在评审时对该项目已作了偏离扣分处理，在比选人与中选人签订合同期间，亦均视为完全符合比选文件中所要求的最佳值并写入合同。若中选人在定标后及合同签订前，以上述事项为借口而不履行合同签订手续及执行合同，则视作放弃中选资格。

### **37. 其他**

37.1 知识产权和专利权

37.1.1 比选申请人应保证其拥有货物及服务的知识产权，并保证比选人在中华人民共和国使用货物及服务或其任何一部分时，免受第三方提出侵犯其任何专利权、著作权、注册商标专有使用权或计算机软件登记或反不正当竞争的起诉及索赔。

37.1.2 比选申请报价已包括所有应支付的，对专利权、著作权、注册商标专有使用权、计算机软件登记或其他知识产权而需要向其他方支付各项等费用。

37.2 保密

37.2.1 由比选人向比选申请人提供的比选文件、图纸、详细资料、模型、模件和所有其他资料，被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途，除非得到比选人的书面同意，不能向任何第三方透露。

37.2.2 在比选申请文件完成后，应比选人要求，比选申请人应归还所有从比选人获得的保密资料，以及所有的无论从任何媒介获得的复印件和摘录。

37.3 比选申请人知悉

37.3.1 比选申请人将被视为已合理地充分了解了对所有影响本项目的事项，包括任何与项目和项目时间表有关的特殊困难。

37.3.2 如果比选申请人在比选申请过程中有欺诈行为，则比选人有权否决比选申请人的比选申请。

37.4 分包：本项目不允许分包、禁止转包。

37.5 需要补充的其他内容：详见比选申请须知前附表

第三章 合同条款及格式

**一、合同协议书**

甲方（全称）： 南宁轨道交通运营有限公司

乙方（全称）：

本协议由南宁轨道交通运营有限公司（下称“甲方”或业主）与（下称“乙方”），双方根据 南宁轨道交通运营有限公司2023年办公家具家电委外维修项目 （项目编号: 202208020001）比选结果，依据《中华人民共和国民法典》的规定，签订协议。具体内容如下：

**1、项目概况**

1.1 项目名称：南宁轨道交通运营有限公司2023年办公家具家电委外维修项目

1.2 项目实施地点：南宁轨道交通1号线屯里车辆段、西乡塘停车场、2号线安吉综合基地、3号线心圩车辆段、新村停车场、4号线五象车辆段、5号线那洪综合基地及各线路所属既有线路正线车站。

1.3 项目范围：

1.3.1 包括但不限于对南宁轨道交通1号线屯里车辆段、西乡塘停车场、2号线安吉综合基地、3号线心圩车辆段、新村停车场、4号线五象车辆段及5号线那洪综合基地等7处场段生活办公区域的家具、家电、装饰装修、低压配电、区域设施设备进行维修维保（含配件耗材）；

1.3.2 包括但不限于场段生产区域及既有线路正线车站办公家具家电进行维修维保（含配件耗材）

**3、合同价格**

3.1本合同为固定单价（不含增值税）合同，合同总价为暂定价，金额为不含税547000.00元，最终结算按实际发生维修维保内容及数量的进行据实结算。

3.2合同价格为：不含税价： 人民币伍拾肆万柒仟 (¥547000.00)；税费：人民币 (¥ )；税率： %；含税总价：人民币 (¥ )，（下文称“合同价格”)。在合同履约过程中，本合同税率将遵照国家现行税法执行。本合同最终税金在结算阶段，按实际产生的税金进行核算，但合同不含税价格不因国家税率调整而调整。

**4.本合同由下列文件构成**：

（1）本合同协议书（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）合同条款；

（3）中选通知书；

（4）价格组成文件；

（5）用户需求书/技术规格书；

（6）合同附件；

（7）其他与项目相关的资料。

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述次序在先者为准。双方关于项目变更通知、会议纪要等书面文本视为本合同的组成部分。合同签订后，双方签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，如补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5. 乙方向甲方承诺严格履行合同条款义务，按合同约定承担本合同责任。

6. 双方依据本次比选文件中的用户需求书，通过合同澄清最终形成技术规格书，并经双方正式签署后构成本合同的有效组成部分。在本合同执行中以技术规格书为准。

7. 甲方向乙方承诺按合同条款约定的条件、时间和方式支付合同价款。

8. 甲方、乙方承诺按照合同条款约定的违约责任和解决争议方式履行合同。

9. 本合同协议书中有关词语含义与本合同《合同条款》中分别赋予它们的定义相同，合同协议书与《合同条款》共同组成完整的合同文本。

10.本合同用中文书写，正本2份，甲乙方各1份；副本12份，甲方持10份，乙方持2份。

11.本合同协议书经双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字并加盖单位公章后生效。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：南宁轨道交通运营有限公司  法定代表人或授权人：  地址：广西南宁市青秀区云景路83号  邮政编码：  联系人：  联系电话：  传真： | 乙方：  法定代表人或授权人：  地址：  邮政编码：  联系人：  联系电话：  传真：  开户银行：  银行账号：  纳税人识别号： |

**签订时间： 年 月 日**

**二、合同条款**

### **1. 定义及解释**

* 1. **定义**

在合同中，下列措辞和用语具有此处所赋予的他们的含义：

* + 1. 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、合同条款、合同附件、用户需求书/技术规格书、比选投标文件和澄清文件及甲方对项目管理的有关规定等。
    2. “合同价格”指合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的金额。
    3. “合同条款”系指本合同条款。
    4. “甲方”或“业主”系指南宁轨道交通运营有限公司。
    5. “乙方”系指受甲方委托，负责本项目提供的法人。
    6. “双方”系指甲方和乙方。
    7. 不可抗力：是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和合同条款中约定的其他情形。
  1. **解释**
     1. 本合同条款中的标题和题名不应视为是本合同条款的一部分，在合同的解释或构成中也不应考虑这些标题和题名。本合同引用某个条款时，除非特别说明，应解释为该条款项下所有子条款的内容。
     2. 凡指当事人或各方的措辞应包括商行、公司以及具有法人资格的任何组织。仅表明单数形式的词也包括复数含义，视上下文需要而定，反之亦然。
     3. 凡合同中规定通讯是“书面的”或“用书面形式”，这是指任何手写的、打印的或印刷的通讯及其它所有用书面记录的现代通讯方法进行的通讯，包括邮件、电报、电传和传真等发送。
     4. 凡合同规定任何人发出通知、同意或确认时，该通知、同意或确认不得被无故扣押。除非另有规定，该通知、同意或确认应是书面的并应对“通知”一词做出相应解释。
     5. 可分割性：如果合同的某一条款被禁止或定为是无效的、不可实施的，那么，如此的禁止，无效性或不可实施性不会影响到合同其他条款的有效性或可实施性。

**2. 适用性**

本合同条款适用于本合同其它部分未有规定或未被替代的范围。

**3. 语言文字**

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。专用术语在使用其他语种文字应附有中文注释。

**4. 适用法律、标准和规范**

* 1. 适用于合同的法律包括国家现行法律、行政法规、部门规章，以及广西壮族自治区和南宁市的地方法规、地方政府规章。
  2. 适用标准、规范。
  3. 除甲方的“技术规格书”的特别要求外，标准及规范应适用国家现行标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，适用广西壮族自治区或南宁市标准、规范。

**5. 合同文件、资料及使用**

* 1. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给用于履行本合同以外的任何其他人。即使向履行本合同的雇员提供，也应注意保密并限于履行合同必须的范围。
  2. 没有甲方事先书面同意，除了履行本合同之外，乙方不得允许他人使用条款第5.1条所列举的任何文件和资料。
  3. 除了合同本身以外，条款第5.1条所列举的任何文件均视为甲方的财产。如果甲方有要求，乙方在完成合同后或合同终止时应将上述文件及全部复印件还交给甲方，或按甲方需求予以销毁。
  4. 甲方项目档案管理的规定（各类项目文件资料档案的移交份数，详见南宁轨道交通运营有限公司有关部门立卷的规定文件）。

5.5乙方须按甲方有关整理档案的规范，负责编制整理合同项目所产生的档案，在验收三个月内向甲方移交。甲方接收了乙方完整的档案后应签署项目档案移交确认书。未能按时移交档案的，甲方停止支付合同价款。

5.6乙方执行合同产生的电子版文件、图纸档案及纸质文件、图纸档案的知识产权属甲方所有，未经甲方书面许可，不得转让、提供第三方使用，不得用于本合同以外的其他用途；乙方执行合同需甲方提供资料、信息及档案材料的，未经甲方书面同意，乙方不能向第三方提供；否则引起的知识产权纠纷及保密责任，由乙方负责。

**6. 知识产权**

1. 乙方应保证其拥有货物及服务的知识产权，并保证甲方在中华人民共和国使用货物及服务或其任何一部分时，免受第三方提出侵犯其任何专利权、著作权、注册商标专有使用权、计算机软件登记或反不正当竞争的起诉及索赔。否则，由此而引起的所有责任及费用由乙方承担。
2. 甲方不对乙方提供的货物的及服务的专利权、著作权、注册商标专有使用权、计算机软件登记等是否侵犯第三方权利负责，如因乙方提供货物及服务引发争议或违法导致甲方受损的，乙方应赔偿因此对甲方造成的一切损失。
3. 非乙方所有知识产权的货物及服务，乙方有义务提供给甲方正规渠道证明。甲方永久享有乙方为本合同项下提供的产品、软件、技术资料的使用权，并无需交纳任何形式的使用费（如有此类费用的话）。

**7. 履约担保**

7.1在合同签订前，乙方应向甲方提供履约担保，履约担保金额为中标总价的2.5%，履约担保可以采用转账或电汇或银行保函的形式。

以履约保证金形式提交履约担保，乙方应通过银行电汇或转账的形式，从基本账户中递交至甲方指定账户。履约保函应采用合同规定格式，其开具银行应为中国境内商业银行地市级以上支行（含地市级支行），并须是以甲方为受益人，见索即付无条件付款的、不可撤销的银行保函。

7.2履约担保应从生效之日起至维保项目完成结算之日后四十五（45）天一直有效。如本项目实际维保验收合格日期超出该履约担保写明的日期，则乙方应相应延长履约担保的日期，当出现逾期验收而未及时办理保函续费手续时，甲方有权暂停剩余费用的支付，并收取违约金。

7.3履约担保币种应为人民币。

7.4乙方提交履约担保所产生的费用由乙方承担。

7.5如果在有效期内乙方不能履行其在合同项下的义务，则乙方应承担相应的违约责任，同时甲方有权用履约担保的资金补偿其任何损失或有权通过银行保函追索，但其剩余的履约担保仍应满足合同价格2.5%，乙方应在期限内及时补足担保金额，每逾期一天，按照应补未补部分的千分之三向甲方支付违约金，甲方有权在货款中扣留。

7.6履约担保在本合同完成合同结算后四十五（45）天后，根据履约期间甲方的索赔情况，将剩余履约担保款项无息退还乙方。

7.7 若发生以下行为，甲方将不退还履约保证金：

7.7.1在合同履行期间，乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的；

7.7.2乙方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的；

7.7.3乙方履行的义务不符合合同约定，经甲方催告后未在合理期限内整改完毕的；

7.7.4乙方其他违约行为导致合同解除或终止的。

**8.** **合同价款支付方式**

8.1 计量支付

8.1.1 根据合同清单单价结合实际维修数量进行据实计量，计量周期为3个月。

8.1.2 计量依据为《维修记录表》、《维保服务考评表》据实计量。

8.1.3 甲方在收到由乙方提供的以下合格材料后45个工作日内按该季度进行计量支付。合同计量支付费用不超过合同总金额的75%。

①乙方开具相应金额的增值税专用发票。

②乙方出具的支付申请材料。

③当期已完成维保并签字验收的《维修记录表》、《维保服务考评表》。

④违约情况及处理证明材料（如有）。

8.2 结算支付

完成全部维保内容并验收合格后，乙方根据甲方要求完成档案归档及合同结算经甲方审定后，甲方在收到乙方提供的以下材料后45个工作日内支付至合同最终结算审定金额的100%。

①乙方开具的增值税专用发票金额，金额为合同最终结算审定金额的100%扣除已开票部分的余额。

②乙方出具的支付申请书；

③结算审定资料；

④全部已完成维保并签字验收的《维修记录表》、《维保服务考评表》。

8.3 乙方在完成相应合同义务后以书面形式向甲方申请付款，同时随附注明已完成合同项目的发票和合同条款规定的单据。如乙方未按约定向甲方提供付款申请、足额发票及相关单据的，甲方有权顺延付款时间，且无需承担逾期付款的违约责任。

8.4 支付的货币应以人民币支付，支付形式包括但不限于银行转账、汇票、国内信用证、供应链金融产品等。

**9. 合同价格**

9.1 合同价格执行以下条款的规定。

9.2 合同为固定单价（不含增值税）合同，合同总价为暂定价，金额为不含税 547000.00元，最终结算按实际发生维修维保内容及数量的进行据实结算。

9.3合同价格为：不含税价：人民币 伍万肆仟柒佰(¥547000.00)；税费：人民币 (¥ )；税率： %；含税总价：人民币 (¥ )，（下文称“合同价格”)。在合同履约过程中，本合同税率将遵照国家现行税法执行。本合同最终税金在结算阶段，按实际产生的税金进行核算，但合同不含税价格不因国家税率调整而调整。

9.4 合同价格完全包括本合同中要求的全部工作内容、配件消耗料、服务及所涉及的施工及辅材。

9.5现场知晓

应当认为，乙方对本合同现场的气候、水文和综合条件以及用于项目运行的资料完全知晓，并对国家及地方法律法规完全知晓。

9.6价格的充分性

应当认为乙方已彻底查清，并在本合同价格中充分考虑到了以下各项：

9.6.1影响合同价格的全部条件和情况；

9.6.2完成合同中所述项目的可能性；

9.6.3现场的综合情况；

9.6.4现场总的劳务情况；

9.6.5甲方不接受乙方以组价不当（包括对工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费决策等）为由而主张的任何损失或索赔。

**10. 合同变更与修改**

10.1在合同执行过程中，除以下情况外，合同单价均不予调整：

（1）本项目范围发生变化的；

（2）本合同服务期限发生变化的；

（3）本合同约定的其他予以调整的情况。

10.2合同价格调整原则

10.2.1投标报价清单有相同项目的，按照相同项目单价计算；

10.2.2投标报价清单中无相同项目，但有类似项目的，应根据需调整单价的项目特征，对类似项目单价的变化部分进行调整（但管理费、利润等的取费标准不得调整），并按调整后的单价计算需调整的合同价格；

10.2.3 如需进行合同价格调整，乙方需通过书面申请并经甲方同意后方可修改。

**11. 违约责任**

**11.1 日常维保响应时间管理**

11.1.1 响应到场时间超过约定服务时限的，处以100元/次，本条按单次事件计算；

11.1.2 临时修复时间超过约定服务时限的，处以200元/次，本条按单次事件计算；

11.1.3 完全修复时间超过约定服务时限的，处以500元/次，本条按单次事件计算；

11.1.4 如发生乙方有未及时处理日常维保故障的情况，甲方保留自行处理故障的权利，因甲方处理故障产生的人工、材料消耗及设施设备租用等费用（按甲方的收费标准计算），在乙方本季度进度款中扣除并追加处以500元/次。

**11.2 应急维保响应时间管理**

11.2.1 响应到场时间超过约定服务时限的，处以300元/次，本条按单次事件计算；

11.2.2 临时修复时间超过约定服务时限的，处以500元/次，本条按单次事件计算；

11.2.3 如发生乙方有未及时处理应急维保故障的情况，甲方保留自行处理故障的权利，因甲方处理故障产生的人工、材料消耗及设施设备租用等费用（按甲方的收费标准计算），在乙方进度款中扣除并追加处以1000元/次。如在合同期内发生3次及以上的情况，甲方有权解除合同并扣除履约保证金，造成的损失由乙方承担。

**11.3 维修维保工作质量**

11.3.1 在维保过程中因乙方提供的不合格的维保配件或消耗料导致被维保物资、设施设备故障、损坏及产生的安全险性事件、连锁事件等，乙方需更换合格的维保配件或消耗料并承担维修该物资及设施设备所产生的一切费用，处以违约金500元/次；

11.3.2 在维保过程中，乙方提供的维保配件、消耗料质保期内（质保期按国家三包政策或行业规定执行、以维保时间安装之日起进行计算）出现质量问题，乙方在收到甲方通知后拒不维修的，取消本次维修维保费用，并处以500元/次；

**11.4 维保安全管理**

11.4.1 乙方违反国家各类安全管理规定、法律法规（以国家最新规定为准），处以违约金1000元/次。造成甲方的其他损失，甲方有权向乙方索赔。除乙方有充分证据证明以上事件与自身无关，否则无条件承担上述责任；

11.4.2 因乙方原因造成甲方、第三方财产或人身损害的乙方除负责赔偿责任外，仍需向甲方赔付由甲方依据安全事故事件的性质、损失及甲方的名誉、形象受损的范围和程度等确定的费用。

**12. 合同解除和终止**

12.1合同自然终止

12.1.1 甲乙双方各自完成合同规定的责任和义务或发生不可抗力，合同自然终止；

12.1.2 维保计量金额达到合同金额或合同达到约定期限。上述两种情况以先达到的条件为合同终止时间。

12.2 违约违规终止合同

12.2.1在合同有效期内，如发现乙方违法分包、转包或挂靠，或前期存在围标串标或提供虚假资料情形的，甲方将单方终止合同，乙方须承担违约责任、赔偿甲方的一切经济损失。

12.2.2合同成立后，若乙方不按合同履行职责导致对甲方安全运营、名誉、形象等造成影响，甲方有权终止合同。

### **13. 不可抗力**

13.1 本条所述的“不可抗力”系指那些不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，但不包括违约或疏忽。不可抗力包括但不限于：战争、暴乱、水灾、地震、防疫限制、禁运以及项目正在使用的任何土地上发现考古文物、化石、古墓及遗址、艺术历史遗物及具有考古学、地质学和历史意义的任何其他物品。

13.2 若不可抗力发生使合同执行受阻，则合同执行时间根据受影响的时间相应延长，但合同价格不得调整。

13.3 如发生不可抗力，乙方应在十四天内通知甲方并应提供有关当局（官方机构）的证明文件。除非甲方另有书面指示，乙方应继续依可行方式及其他不受不可抗力制约的替代形式履行合同义务。

13.4 任何因不可抗力所导致延误履行合同或不能履行合同，受阻方将不因此而构成违约。

13.5 在发生任何不可抗力的情况时，只要合理可行，买卖双方应尽力继续履行其合同中的义务。并应通知对方准备采取的措施，包括不可抗力不能阻止的任何合理的替代履约方法。不可抗力结束后，乙方应及时履行合同，否则视为违约。

13.6 如果不可抗力已发生并持续一百八十（180）天，则尽管由于此原因可能已允许乙方延长交货期，双方中任何一方均有权在通知对方三十（30）天后终止合同。

13.7 如果不可抗力的情况发生并因此根据民法典双方均被解除进一步履行合同，乙方的履约担保不被没收。

**14. 转让和分包**

14.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得将其合同权利、责任和义务部分转让或全部转让或转移给第三方。

14.2 除合同另有约定外，乙方不得将本项目的全部或部分工作分包给第三方。

**15. 通知**

15.1除非在合同中另有规定，合同项下发出的所有通知都要按书面形式，以信函、特快专递、传真方式发送到合同指定的地址。任何一方对地址的变更应提前10天书面通知另一方。有关重大问题的传真应以挂号或快递方式邮寄确认。

15.2通知的内容包括合同项下的批复、意见、指令、说明和证据。

15.3通知以送到日期或通知书的生效日期为生效日期，两者中以晚的一个日期为准。

**16. 争端的解决**

因本合同引起的或与本合同有关的合同争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**17. 合同生效和签约地**

本合同生效的时间以双方签署的协议书上的最后日期为准。

本合同签约地为中华人民共和国广西壮族自治区南宁市青秀区。

所有合同附件为合同不可分割的一部分。所有附件、修改、补充、改动条款和执行合同的条件均应以书面形式列明，双方经过协商达成一致意见，并由双方授权代表签字，是合同执行中不可分割的一部分，与合同具有同等效力。

### **18. 其他**

本合同未尽事宜，由双方协商解决，必要时可签订补充合同。

**三、合同附件及格式**

**附件1：维修维保费用清单**

| **序号** | **维修/维保项目名称** | **维修项目特征**  **（含人工耗材费用）** | **单位** | **预估**  **数量** | **适用于的物资/设施设备描述** | **所属类别** | **不含税单价（元）** | **不含税合价（元）** | **税率** | **含税单价（元）** | **含税合价（元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 维修/更换沙发扶手换皮 | 沙发扶手皮定制 | 块 | 1 | 适用于办公沙发2000W×800D×900H（mm） | 家具 |  |  |  |  |  |
| 2 | 维修/更换保险柜锁具 | 保险柜锁具22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 100 | 适用于保险柜1.双门电子，规格：1500\*600\*560（mm） 2.单门电子，600\*340\*390（mm） | 家具 |  |  |  |  |  |
| 3 | 重置保险柜密码 | // | 次 | 20 | （服务） | 家具 |  |  |  |  |  |
| 4 | 维修/更换保险柜主板 | 保险柜主板定制、根据所使用型号确定 | 个 | 1 | 适用于保险柜1.双门电子，规格：1500\*600\*560（mm） 2.单门电子，600\*340\*390（mm） | 家具 |  |  |  |  |  |
| 5 | 更换玻璃铁皮文件柜玻璃 | 玻璃铁皮文件柜玻璃尺寸根据损坏玻璃大小定制 | 块 | 1 | 适用于玻璃铁皮文件柜规格尺寸：1800\*850\*390（mm） | 家具 |  |  |  |  |  |
| 6 | 维修/更换玻璃铁皮文件柜导轨 | 玻璃铁皮文件柜导轨不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 副 | 1 | 适用于玻璃铁皮文件柜规格尺寸：1800\*850\*390（mm） | 家具 |  |  |  |  |  |
| 7 | 更换玻璃铁皮文件柜锁具 | 玻璃铁皮文件柜锁具22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 40 | 适用于玻璃铁皮文件柜规格尺寸：1800\*850\*390（mm） | 家具 |  |  |  |  |  |
| 8 | 更换玻璃铁皮文件柜五金件 | 玻璃铁皮文件柜五金件不锈钢/ASKL0037 | 个 | 1 | 适用于玻璃铁皮文件柜规格尺寸：1800\*850\*390（mm） | 家具 |  |  |  |  |  |
| 9 | 维修/更换储物柜链接处 | 储物柜链接处默认尺寸/1583593805/不锈钢 | 副 | 1 | 适用于储物柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 10 | 更换储物柜锁具 | 储物柜锁具22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 1 | 适用于储物柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 11 | 维修/更换单人转椅连接处（五角星） | 单人转椅连接处（五角星）45\*68厘米/ | 个 | 1 | 适用于单人转椅 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 12 | 更换单人转椅万向轮 | 单人转椅万向轮35厘米/Q31 | 个 | 1 | 适用于单人转椅 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 13 | 更换单人转椅五金件 | 单人转椅五金件默认尺寸/不锈钢 | 个 | 20 | 适用于单人转椅 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 14 | 维修/更换单人转椅坐垫 | 单人转椅坐垫按实际尺寸更换/定制 | 个 | 1 | 适用于单人转椅 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 15 | 更换点钞室铁预制票柜玻璃 | 点钞室铁预制票柜玻璃尺寸根据损坏玻璃大小定制 | 块 | 1 | 适用于点钞室铁预制票柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 16 | 维修/更换点钞室铁预制票柜导轨 | 点钞室铁预制票柜导轨不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 个 | 1 | 适用于点钞室铁预制票柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 17 | 更换点钞室铁预制票柜锁具 | 点钞室铁预制票柜锁具22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 30 | 适用于点钞室铁预制票柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 18 | 更换点钞室铁预制票柜五金件 | 点钞室铁预制票柜五金件默认尺寸/不锈钢 | 个 | 1 | 适用于点钞室铁预制票柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 19 | 维修/更换工班班台导轨 | 工班班台导轨不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 个 | 1 | 适用于工班班台 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 20 | 更换工班班台锁具 | 工班班台锁具22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 1 | 适用于工班班台 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 21 | 维修/更换工班班台桌板配件 | 工班班台桌板配件2英寸/TPEYZL，优质三合一锁扣、优质木胶塞 | 个 | 1 | 适用于工班班台 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 22 | 更换工班椅五金件 | 工班椅五金件2英寸/TPEYZL | 个 | 1 | 适用于工班椅 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 23 | 维修/更换工班椅坐垫 | 工班椅坐垫定制/网椅坐垫，高回弹海绵 | 个 | 1 | 适用于工班椅 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 24 | 更换工班长桌锁具 | 工班长桌锁具22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 1 | 适用于工班长桌 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 25 | 维修/更换会议椅/弓形椅连接处（三合一） | 会议椅/弓形椅连接处（三合一）45\*68厘米 | 个 | 1 | 适用于会议椅/弓形椅 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 26 | 维修/更换会议椅、弓形椅坐垫 | 会议椅、弓形椅坐垫按实际尺寸更换/定制 | 个 | 1 | 适用于会议椅/弓形椅 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 27 | 更换会议椅/弓形椅/职员椅五金件 | 会议椅/弓形椅/职员椅五金件默认尺寸/不锈钢 | 个 | 1 | 适用于会议椅/弓形椅/职员椅 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 28 | 维修/更换活动式档案柜铰链 | 活动式档案柜铰链定制 | 条 | 1 | 适用于活动式档案柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 29 | 维修/更换活动式档案柜铁质盖板 | 活动式档案柜铁质盖板定制 | 块 | 1 | 适用于活动式档案柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 30 | 维修/更换活动式档案柜齿轮 | 活动式档案柜齿轮定制 | 个 | 1 | 适用于活动式档案柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 31 | 维修/更换活动式档案柜五金配件 | 活动式档案柜五金配件包括但不限于适用于活动式档案柜的零星五金件 | 个 | 1 | 适用于活动式档案柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 32 | 更换木制文件柜五金件 | 木制文件柜五金件五金零件 | 个 | 1 | 适用于木制文件柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 33 | 更换培训椅五金件 | 培训椅五金件内六角螺丝套 | 个 | 1 | 适用于培训椅 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 34 | 维修/更换桌板配件写字板 | 桌板配件写字板60\*90cm | 个 | 1 | 适用于培训椅 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 35 | 维修/更换桌板配件支架 | 桌板配件支架座椅支架 | 个 | 1 | 适用于培训椅 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 36 | 更换培训桌五金件 | 培训桌五金件五金零件 | 个 | 1 | 适用于培训桌 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 37 | 更换钱箱货架柜锁具 | 钱箱货架柜锁具规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 30 | 适用于钱箱货架柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 38 | 更换沙发五金件 | 沙发五金件角码 | 个 | 20 | 适用于沙发 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 39 | 维修/更换沙发坐垫皮 | 沙发坐垫皮优质PU皮 | 张 | 1 | 适用于沙发 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 40 | 更换四门更衣柜锁具 | 四门更衣柜锁具规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 1 | 适用于四门更衣柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 41 | 更换四门更衣柜锁具 | 四门更衣柜锁具规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 1 | 适用于四门更衣柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 42 | 更换四门更衣柜五金件 | 四门更衣柜五金件弹簧插销 | 个 | 1 | 适用于四门更衣柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 43 | 更换四门更衣柜五金件 | 四门更衣柜五金件门把手 | 个 | 1 | 适用于四门更衣柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 44 | 更换员工卡座玻璃 | 员工卡座玻璃尺寸根据损坏玻璃大小定制 | 块 | 1 | 适用于员工卡座 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 45 | 维修/更换员工卡座导轨 | 员工卡座导轨不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 个 | 1 | 适用于员工卡座 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 46 | 维修/更换员工卡座键盘托 | 员工卡座键盘托370\*82\*25毫米 | 个 | 1 | 适用于员工卡座 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 47 | 更换员工卡座五金件 | 员工卡座五金件优质门把手、门铰等。 | 个 | 1 | 适用于员工卡座 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 48 | 维修/更换站长办公桌导轨 | 站长办公桌导轨不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 个 | 1 | 适用于站长办公桌 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 49 | 更换站长办公桌锁具 | 站长办公桌锁具规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 1 | 适用于站长办公桌 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 50 | 更换职工之家更衣柜锁具 | 职工之家更衣柜锁具规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 1 | 适用于职工之家更衣柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 51 | 更换工之家更衣柜五金件 | 工之家更衣柜五金件门铰 | 个 | 15 | 适用于职工之家更衣柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 52 | 更换职工之家更衣柜钥匙（手环） | 职工之家更衣柜钥匙（手环）配套手环 | 个 | 1 | 适用于职工之家更衣柜 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 53 | 维修/更换职员椅连接处（三合一） | 职员椅连接处（三合一）45\*68厘米 | 个 | 1 | 适用于职员椅 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 54 | 维修/更换职员椅坐垫 | 职员椅坐垫定制/网椅坐垫，高回弹海绵 | 个 | 1 | 适用于职员椅 | 家具 |  |  |  |  |  |
| 55 | 维修/更换桌子（通用）导轨 | 桌子（通用）导轨不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 副 | 1 | 适用于桌子（通用） | 家具 |  |  |  |  |  |
| 56 | 维修/更换桌子（通用）键盘托 | 桌子（通用）键盘托370\*82\*25毫米 | 个 | 1 | 适用于桌子（通用） | 家具 |  |  |  |  |  |
| 57 | 维修/更换桌子（通用）连接处（三合一） | 桌子（通用）连接处（三合一）三合一锁扣 | 个 | 1 | 适用于桌子（通用） | 家具 |  |  |  |  |  |
| 58 | 更换桌子（通用）锁具 | 桌子（通用）锁具规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 40 | 适用于桌子（通用） | 家具 |  |  |  |  |  |
| 59 | 更换桌子（通用）五金件 | 桌子（通用）五金件优质三合一锁扣、自攻钉、门把手、门铰等 | 个 | 1 | 适用于桌子（通用） | 家具 |  |  |  |  |  |
| 60 | 维修/更换桌子（通用）桌板配件 | 桌子（通用）桌板配件五金零件 | 个 | 1 | 适用于桌子（通用） | 家具 |  |  |  |  |  |
| 61 | 管道日常堵漏疏通 | // | 次 | 100 | （服务） | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 62 | 冰箱补漏焊点 | // | 次 | 1 | （服务） | 家电 |  |  |  |  |  |
| 63 | 处理冰箱脏堵漏故障 | // | 次 | 1 | （服务） | 家电 |  |  |  |  |  |
| 64 | 冰箱清洗服务 | // | 次 | 15 | （服务） | 家电 |  |  |  |  |  |
| 65 | 维修冰箱电脑版 | 维修冰箱电脑版适配BCD-176M/BCD-225TMPM电脑版维修 | 次 | 1 | 适用于冰箱 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 66 | 维修冰箱风机 | 维修冰箱风机适配BCD-176M/BCD-225TMPM风机维修 | 个 | 1 | 适用于冰箱 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 67 | 维修/更换单体空调压缩机 | 单体空调压缩机1.5P/2P/2.5P/3P | 台 | 15 | 适用于单体空调 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 68 | 维修/更换单体空调电脑板 | 单体空调电脑板1.5P/2P/2.5P/3P | 块 | 15 | 适用于单体空调 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 69 | 单体空调内机清洗 | // | 次 | 30 | （服务） | 家电 |  |  |  |  |  |
| 70 | 单体空调外机清洗 | // | 次 | 1 | （服务） | 家电 |  |  |  |  |  |
| 71 | 维修/更换单体空调铜管 | 单体空调铜管空调专用铜管 | 米 | 1 | 适用于单体空调 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 72 | 单体空调铜管补漏 | // | 次 | 15 | （服务） | 家电 |  |  |  |  |  |
| 73 | 挂式单体空调移机 | // | 次 | 1 | （服务） | 家电 |  |  |  |  |  |
| 74 | 柜式单体空调移机 | // | 次 | 5 | （服务） | 家电 |  |  |  |  |  |
| 75 | 维修/更换工业型洗衣机/烘干机电子元件 | 工业型洗衣机/烘干机电子元件SWA801-50电子元件修理 | 次 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 76 | 维修/更换工业型洗衣机/烘干机电机维修 | 工业型洗衣机/烘干机电机维修SWA801-50电机维修 | 次 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 77 | 更换工业型洗衣机/烘干机制动轮内衬 | 工业型洗衣机/烘干机制动轮内衬XTQ-50制动轮内村 | 个 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 78 | 更换工业型洗衣机/烘干机制动盘部件 | 工业型洗衣机/烘干机制动盘部件XTQ-50制动盘部件 | 个 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 79 | 更换工业型洗衣机/烘干机轴承座 | 工业型洗衣机/烘干机轴承座XTQ-50轴承座 | 个 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 80 | 工业型洗衣机/烘干机腔体清理 | // | 次 | 1 | （服务） | 家电 |  |  |  |  |  |
| 81 | 维修/更换工业型洗衣机/烘干机五金件 | 工业型洗衣机/烘干机五金件接头，国标 | 个 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 82 | 维修/更换工业型洗衣机/烘干机注水管 | 工业型洗衣机/烘干机注水管ppr冷热25管 | 根 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 83 | 更换单体空调雪种 | 单体空调雪种3公斤/家用空调制冷剂，型号：R22 | 次 | 1 | 适用于单体空调 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 84 | 单体空调设备日常维护 | // | 次 | 1 | （服务） | 家电 |  |  |  |  |  |
| 85 | 更换单体空调铜管水管 | 单体空调铜管水管300mm\*15mm/(nWjA) | 根 | 1 | 适用于单体空调 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 86 | 更换洗衣机注水接头 | 洗衣机注水接头70\*40\*50厘米/F202洗衣机龙头 | 个 | 1 | 适用于家用洗衣机 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 87 | 维修/更换洗衣机注水管 | 洗衣机注水管3m/005、海尔XPB100-178S | 根 | 1 | 适用于家用洗衣机 | 家电 |  |  |  |  |  |
| 88 | 咖啡机日常维护 | // | 次 | 1 | （服务） | 家电 |  |  |  |  |  |
| 89 | 维修/更换单控单开开关 | 单控单开开关G07、250V、单控单开 | 个 | 15 | 插座/开关 | 低压配电 |  |  |  |  |  |
| 90 | 维修/更换空调插座 | 空调插座G09、四孔插座250V、16A | 个 | 1 | 插座/开关 | 低压配电 |  |  |  |  |  |
| 91 | 维修/更换七孔插座 | 七孔插座G09、七孔插座/250V | 个 | 1 | 插座/开关 | 低压配电 |  |  |  |  |  |
| 92 | 维修/更换五孔插座 | 五孔插座G09、五孔插座/250V、10A | 个 | 15 | 插座/开关 | 低压配电 |  |  |  |  |  |
| 93 | 维修/更换空气开关 | 空气开关D32/D16/D63等（带断电保护） | 个 | 15 | 常规低压配电件 | 低压配电 |  |  |  |  |  |
| 94 | 维修/更换短灯管 | 短灯管18W短灯管/配套镇流器 | 盏 | 2000 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 |  |  |  |  |  |
| 95 | 维修/更换长灯管 | 长灯管36W长灯管/配套镇流器 | 盏 | 1000 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 |  |  |  |  |  |
| 96 | 维修/更换灯盘 | 灯盘吊装灯带LED38W，超大芯片、高亮度、铜芯导线 | 盏 | 1 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 |  |  |  |  |  |
| 97 | 维修/更换射灯 | 射灯射灯LED15W、高显色、高寿命、高流明 | 盏 | 200 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 |  |  |  |  |  |
| 98 | 维修/更换筒灯 | 筒灯筒灯LED15W | 盏 | 1 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 |  |  |  |  |  |
| 99 | 维修/更换吸顶灯 | 吸顶灯40W，吸顶灯 | 盏 | 1000 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 |  |  |  |  |  |
| 100 | 维修/更换隐藏灯带 | 隐藏灯带隐藏灯带LED15W，超大芯片、高亮度、铜芯导线 | 盏 | 1 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 |  |  |  |  |  |
| 101 | 开锁服务 | // | 次 | 1 | （服务） | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 102 | 维修/更换水龙头 | 水龙头优质阀芯，单冷 | 个 | 100 | 适用于办公楼洗手间水龙头 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 103 | 维修/更换小便池 | 小便池陶瓷/挂墙式/28千克 | 个 | 1 | 适用于办公楼洗手间小便池 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 104 | 维修/更换PVC线槽 | PVC线槽25mm | 米 | 20 | 适用于办公区域低压配电 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 105 | 维修/更换电源线 | 电源线1.5平方 | 米 | 21 | 适用于办公区域低压配电 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 106 | 维修/更换地砖 | 地砖14.5kg/CH8872AS/300mm\*300mm | 块 | 1 | 适用于办公区域地砖 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 107 | 维修/更换地砖 | 地砖14.5kg/CH8872AS/600mm\*600mm | 块 | 1 | 适用于办公区域地砖 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 108 | 维修/更换踢脚线瓷砖 | 踢脚线瓷砖按需定制 | 块 | 1 | 适用于办公区域墙壁踢脚线 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 109 | 维修/更换办公区域纱窗网 | 办公区域纱窗网定制 | ㎡ | 1 | 适用于办公区域纱窗 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 110 | 维修/更换办公区域纱窗五金件 | 办公区域纱窗五金件定制 | 个 | 1 | 适用于办公区域纱窗 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 111 | 维修/更换洗手间排气扇 | 洗手间排气扇300mm\*300mm | 台 | 20 | 适用于办公区域洗手间排气扇 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 112 | 维修/更换洗手间排气扇 | 洗手间排气扇600mm\*600mm | 台 | 1 | 适用于办公区域洗手间排气扇 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 113 | 维修/更换拖把池 | 拖把池尺寸：375mm\*500mm | 个 | 1 | 适用于办公区域洗手间拖把池 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 114 | 维修/更换地砖 | 地砖14.5kg/CH8872AS/800mm\*800mm | 块 | 30 | 适用于办公区域地砖 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 115 | 维修/更换办公室玻璃门合页 | 办公室玻璃门合页国标 | 个 | 1 | 适用于办公室入户门-配件 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 116 | 维修/更换办公室玻璃门连接杆 | 办公室玻璃门连接杆国标 | 个 | 1 | 适用于办公室入户门-配件 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 117 | 维修/更换办公室木门门锁 | 办公室木门门锁国标 | 个 | 100 | 适用于办公室入户门-配件 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 118 | 维修/更换办公室天花板（铝扣板） | 办公室天花板（铝扣板）14.5kg/CH8692AS/600mm\*600mm | 块 | 1 | 适用于办公室天花板 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 119 | 维修/更换地下停车场车用斜坡垫 | 地下停车场车用斜坡垫定制橡胶，黄黑配色，报打钉安装 五象车辆段：5980\*110 心圩车辆段：5400\*120 | 个 | 1 | 适用于场段地下停车场 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 120 | 维修/更换冲水阀-脚踩式 | 冲水阀-脚踩式优质阀芯，6分口径，含螺帽距离≥86mm | 个 | 150 | 适用于冲水阀-脚踩式 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 121 | 维修/更换窗户-推拉式 | 窗户-推拉式750mm\*900mm优质铝合金、优质玻璃,具体尺寸根据实际情况定制 | 扇 | 1 | 适用于窗户-推拉式 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 122 | 维修/更换窗户-一体式 | 窗户-一体式750mm\*750mm优质铝合金、优质玻璃，具体尺寸根据实际情况定制 | 扇 | 1 | 适用于窗户-一体式 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 123 | 维修/更换窗帘轨道 | 窗帘轨道PVC材质（含活动窗帘扣） | 米 | 1 | 适用于窗帘挂钩 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 124 | 维修/更换蹲坑 | 蹲坑14095/5.0L | 个 | 1 | 适用于蹲坑 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 125 | 维修/更换感应水龙头 | 感应水龙头按需定制 | 个 | 1 | 适用于感应式水龙头 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 126 | 维修/更换感应水龙头感应器 | 感应水龙头感应器按需定制 | 个 | 23 | 适用于感应式水龙头 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 127 | 维修/更换落地式感应小便池 | 落地式感应小便池按需定制 | 个 | 1 | 适用于感应式小便池 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 128 | 维修/更换双面钢化玻璃 | 双面钢化玻璃按实际尺寸定制 | 块 | 20 | 适用于建筑外墙玻璃 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 129 | 维修/更换玻璃门连接开关 | 玻璃门连接开关按需定制 | 个 | 1 | 适用于建筑正/侧门活动玻璃 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 130 | 维修/更换淋雨花洒配件 | 淋雨花洒配件入水孔径(mm)20mm.安装孔距150mm/yy-20210325/全铜，局部铜，不锈钢 | 副 | 70 | 适用于淋雨花洒配件 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 131 | 维修/更换马桶 | 马桶300mm/连体式 | 个 | 1 | 适用于马桶 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 132 | 墙体/天面表面修补 | 墙体/天面表面修补15L，白墙刮灰/乳胶漆 | ㎡ | 1 | 适用于墙体/天面表面修补 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 133 | 维修/更换办公室木门合页 | 办公室木门合页CB-JL372-3/不锈钢 | 个 | 10 | 适用于室内附属门-配件 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 134 | 维修/更换办公室木门连接杆 | 办公室木门连接杆112/不锈钢 | 个 | 1 | 适用于室内附属门-配件 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 135 | 维修/更换办公室玻璃门门锁 | 办公室玻璃门门锁XMWY-05/不锈钢 | 个 | 20 | 适用于室内附属门-配件 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 136 | 维修/更换洗手盆下水器带管 | 洗手盆下水器带管电镀管/翻版 | 个 | 70 | 适用于办公楼洗手间洗手盆 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 137 | 维修/更换洗菜池下水器带管 | 洗菜池下水器带管电镀管/翻版 | 个 | 70 | 适用于洗手盆下水连接 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 138 | 维修/更换小便池按压器 | 小便池按压器按需定制 | 个 | 10 | 适用于小便池 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 139 | 维修/更换小便池排水管 | 小便池排水管DN25 | 条 | 70 | 适用于小便池下水道连接 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 140 | 维修/更换小便池感应冲洗阀配件（大口径） | 小便池感应冲洗阀配件（大口径）按需定制 | 个 | 1 | 适用于感应式小便池 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 141 | 维修/更换小便池感应冲洗阀（常规口径） | 小便池感应冲洗阀（常规口径）按需定制 | 个 | 1 | 适用于感应式小便池 | 装饰装修 |  |  |  |  |  |
| 142 | 维修/更换电动道闸配件 | 电动道闸配件QG-DZ3888 | 次 | 1 | 适用于电动道闸 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 143 | 维修/更换电动道闸遥控器 | 电动道闸遥控器通用 | 个 | 1 | 适用于电动道闸 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 144 | 维修/更换电动道闸感应雷达 | 电动道闸感应雷达按需定制 | 个 | 1 | 适用于电动道闸 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 145 | 维修/更换电动道闸手动控制器 | 电动道闸手动控制器按需定制 | 个 | 1 | 适用于电动道闸 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 146 | 维修/更换电动道闸五金配件 | 电动道闸五金配件通用 | 个 | 10 | 适用于电动道闸 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 147 | 维修/更换电动伸缩门遥控器 | 电动伸缩门遥控器按需定制 | 个 | 1 | 适用于电动伸缩门 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 148 | 维修/更换电动伸缩门电机马达 | 电动伸缩门电机马达按需定制 | 个 | 1 | 适用于电动伸缩门 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 149 | 维修/更换电动伸缩门五金配件 | 电动伸缩门五金配件通用 | 个 | 70 | 适用于电动伸缩门 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 150 | 维修/更换电动伸缩门连接杆/铝制套杆 | 电动伸缩门连接杆/铝制套杆按需定制 | 套 | 1 | 适用于电动伸缩门 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 151 | 维修/更换电动伸缩门轨道轮 | 电动伸缩门轨道轮按需定制 | 个 | 1 | 适用于电动伸缩门 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 152 | 升维修/更换旗杆滑轮组 | 升旗杆滑轮组金属不锈钢 | 个 | 1 | 适用于升旗台 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 153 | 维修/更换升旗杆绳索 | 升旗杆绳索麻绳 | 条 | 1 | 适用于升旗台 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 154 | 维修/更换太阳能热水器高压开关 | 太阳能热水器高压开关10028500000000 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 155 | 更换/保养太阳能热水器清洗集热器 | 太阳能热水器清洗集热器手工 | 次 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 156 | 维修/更换太阳能热水器冷媒 | 太阳能热水器冷媒r134a通用冷媒 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 157 | 维修/更换太阳能热水器压缩机 | 太阳能热水器压缩机纯铜插片端子，20UF-100UF，450V | 台 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 158 | 太阳能热水器整体清理清洗 | // | 次 | 1 | （服务） | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 159 | 维修/更换太阳能热水器电热管 | 太阳能热水器电热管1500W（螺纹式） | 根 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 160 | 维修/更换太阳能热水器小型继电器 | 太阳能热水器小型继电器欧姆龙MY2NJ/AC220V/大八脚含底座 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 161 | 维修/更换太阳能热水器温度控制器 | 太阳能热水器温度控制器碧河BF-D110A | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 162 | 维修/更换太阳能热水器交流接触器 | 太阳能热水器交流接触器CHNT正泰220V/380V | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 163 | 维修/更换太阳能热水器温度传感器/探头 | 太阳能热水器温度传感器/探头通用 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 164 | 维修/更换太阳能热水器回水/供水电磁阀 | 太阳能热水器回水/供水电磁阀DN50 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| 165 | 维修/更换太阳能热水器控制变频器 | 太阳能热水器控制变频器正泰NVF2G-2.2 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |  |  |  |  |  |
| **合计** | | | | **5763** | **/** | **/** | **/** |  | **/** | **/** |  |

**附件2：合同违约处罚通知单**

NGYF/Q-GL-SC-11A8

运营分公司委外项目合同违约处理通知单

**编号：**合同编号-年月-两位数流水号

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | |  | | | **合同编号** |  |
| **承包商** | |  | | | **运营分公司**  **主办部门** |  |
| **合同违约情况** | | 违约情况：我部技术人员于X年X月X日跟岗作业中（作业令：1A2-01-01）发现XX-XX区间部分XX设备存在锈蚀、松脱现象，且个别情况较为严重，而承包商在X年X月XX设备月检中未能及时发现和处理，检修台账中也未记录，存在漏检现象。（举例）  合同违约条款：《XXX项目合同》十二条之附表第26条款：“乙方未按照《XXX维修规程》规定的周期执行，发生漏检、漏修月检内容或记录不完善，每次每项乙方向甲方支付500元违约金，考核0.5分”。（举例） | | | | |
| **违约处理意向** | | 根据《XXX项目合同》中第XX条，决定对你司处以：1.处罚违约金500元人民币整；2.在月度评价表中扣0.5分；3.所罚扣款项从季度进度款中扣取。（举例） | | | | |
| **运营分公司审批意见** | **主办部门** |  | | | | |
| **生产技术部** |  | | | | |
| **合同预算部** |  | | | | |
| **主办部门**  **分管副总经理** |  | | | | |
| **总经理** |  | | | | |
| **送达日期** | |  | **送达方式** | 直接送达□ 签收人：  留置送达□ 送达地址：  电子送达□ 收件人邮箱地址： | | |

说明：1.本表单一式三份，承包商执一份，运营分公司执两份，由运营分公司主办部门在合同执行过程中发现问题时填写；

2.承包商若对本次违约处理有意见，须在本表单送达后2个工作日内向运营分公司主办部门提交正式申诉材料提出申诉，否则视为接受违约处理意见，主办部门在收到申诉材料后须在5个工作日给予回复；

3.本表单按照违约处理决定的金额和授权方案逐级签批或用印，5000元（含）以下由主办部门签批，5000元（不含）-10000元（含）签批至分管主办部门的副总经理并用运营分公司印，10000元（不含）以上签批至总经理并用运营分公司印；

4.本表单自送达之日起生效。送达时间基准为：（1）直接送达以签收人签收时间为准；（2）留置送达以本表单送达指定地点时间为准，如出现拒签的情况以本表单送达指定地点时派送人现场照片或物流信息显示送达时间为准；（3）电子送达以发送人发出电子邮件时间为准。

**附件3：维修记录表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **南宁轨道交通运营有限公司委外维修记录表**  **维保单号：** | | | | | | |
| **报修部门（中心）** |  | | | **提报人** |  | |
| **提报时间** |  | | | **维保地点** |  | |
| **维保记录** |  | | | | | |
| **故障是否处理** | **□是 □否** | | **是否可正常使用** | **□是 □否** | | |
| **维保单位签名** |  | **报修部门签名** | | **主办部门审核** | |  |

**附件4：维保服务考评表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **维保服务考评表** | | | |
| **序号** | **考评内容** | | **备注** |
| 1 | 维保过程中是否按照规定的响应到场时间到场维保 | □是 □否 |  |
| 2 | 维保过程中是否按照规定的临时处理时间处理完毕现场问题 | □是 □否 |  |
| 3 | 维保过程中是否按照规定的完全处理时间处理完毕现场问题 | □是 □否 |  |
| 4 | 维保人员在现场维保时的态度是否良好 | □是 □否 |  |
| 5 | 维保过程中使用的配件、消耗料是否满足要求 | □是 □否 |  |
| 6 | 维保过程中是否发生违反公司相应制度、规程的事件 | □是 □否 |  |
| 7 | 维保后（三包期内）是否发生安全、责任事件 | □是 □否 |  |

**说明：**

1.该考评表由项目主办部门每季出具作为计量支付依据；

2.如发生相应的考评项点填写“否”的情况，应在备注写明具体事件内容及附上《维保记录表》，并将结合考核条款出具《合同违约处罚通知单》。

**附件5：履约保证金缴纳凭证**

**银行保函（中标后提供）**

保函编号：

致：南宁轨道交通运营有限公司

鉴于贵方已于 年 月 日发出中标通知书，本保函作为贵方将与 （乙方名称） （以下简称“乙方”）签订的 （项目名称） 以下简称“本项目”）合同（中标价格￥元，大写：元）的银行保函。

我方（担保人名称 ），受该乙方委托，为该乙方履行上述合同规定的义务做出如下无条件地和不可撤销的保证：

我方在收到贵方提出要求支付保证金的通知时，无须提出任何证明或证据，将于7日内无条件地和不可改变地向贵方支付不超过人民币元 （大写：）的任何要求金额，我方不要求贵方证实其在索赔要求中指出的违约情况。

我方同意，任何贵方与乙方之间可能对合同的修改、变更或补充，或由乙方原因导致合同解除、终止，都不能减少和免除我方按本保函所承担的责任。有关修改、变更或补充无须通知我方。

本保函项下所有权利和义务均适用于中华人民共和国法律。

1、本保函自X年X月X日起生效，至全部货物验收合格之日后四十五（45）天一直有效，你方有权提前终止或解除本保函。保函失效后请将本保函退回我方注销。

2、本保函自X年X月X日起生效，至X年X月X日一直有效，你方有权提前终止或解除本保函。保函失效后请将本保函退回我方注销。

***（开具保函时，以上二种方式，任选一种。）***

银行地址： 担保银行：（全称） (盖章)

邮编： 法定代表人或（授权代理人）：(签字)

电话：（职务） （姓名） （签字）

传真： 日期： 年 月 日

**承诺函（中标后提供）**

南宁轨道交通运营有限公司：

（以下称“本公司”）现已中标贵司比选的 （项目名称），并拟签订正式合同，按合同规定需向贵司提供一份履约担保金额为人民币： （￥ ）的银行保函（保函编号： ），有效期至X年X月X日。

本公司现向贵司郑重承诺，如上述保函到期日仍未到合同约定的时间（全部货物验收合格之日后四十五（45）天），本公司将在保函到期前60天，无条件延长保函有效期。如未及时向贵司提供符合规定的银行保函，我司承担违约责任的一切后果。

特此承诺

承诺人：

X年X月X日

***（当选择银行保函格式第2种方式时开具银行保函的，必须提供本承诺书。）***

第四章 比选申请文件格式

## A 资格审查文件

**资格审查文件格式**

（1）法定代表人授权书（格式见A1）及法定代表人资格证明书（如无授权时，只需提供法定代表人资格证明书，格式见A2），法定代表人及被授权人身份证复印件；

（2）比选申请人有效的营业执照副本复印件；

（3）承诺书（格式见A3）；

（4）比选申请人认为应提交的其他比选申请资料（如有）。

注：以上提供的复印件必须加盖比选申请人公章。

## A1 法定代表人授权书格式

**法定代表人授权书**

致：南宁轨道交通运营有限公司

本授权书声明：注册于(国家或地区)的（比选申请人名称）在下面签字或盖章的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字或盖章的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为的项目 的比选申请和合同执行，作为比选申请人代表以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

职务：

单位名称：（公章）

地址：

比选申请人代表（被授权人）签字或盖章：

职务：

单位名称：（公章）

地址：

**附：授权代理人身份证复印件**

## A2 法定代表人资格证明书格式

**法定代表人资格证明书**

单位名称：

地址：

姓名：性别：年龄：职务：

系的法定代表人。

特此证明。

比选申请人：（盖章）

日期：年月日

**附: 法人身份证复印件**

## A3 承诺书格式

**承诺书**

致：南宁轨道交通运营有限公司

1、在认真研读南宁轨道交通运营有限公司的 比选文件后，我方经慎重考虑，郑重承诺参加 项目的招比选申请活动。

2、我方按照贵方比选文件要求的内容与格式，已编制完成比选申请文件，现报上。

3、我方承诺：在评审过程中，贵方可调查、审核我方提交的与本比选申请文件相关的声明、文件和资料，我方准备随时解答贵方提出的疑问。为此，我们授权任何相关的个人和公司向贵方提供要求的和必要的真实情况和资料以证实我们所填报的各项内容。

4、我方郑重承诺：**我方保证没有处于被责令停业，或比选申请资格被住建部、国家安监总局、广西区或南宁市建设行政主管部门取消，或财产被接管、破产状态；在比选申请截止时间前3年内没有骗取中选、严重违约或重大质量安全责任事故。**

**5、**如果我公司在该项目报名、比选申请过程中或者在中选后，比选人或者有管辖权的行政监管机构发现并查实我公司在所填报的该项目比选申请文件中存在提供虚假或不真实的信息或者伪造数据、资料或证书等情况，视为我公司违约，我公司愿意接受比选人或有管辖权的监管机构的处罚；如果我公司已与比选人签订合同，则视为我公司违约；由此造成的任何后果和损失均由我公司承担。本段承诺既是我公司比选申请文件的有效组成内容，也是我公司真实意思的表示，对我公司在与该项目有关的任何行为中始终具有优先的法律约束力。

6、我方了解：无论是否中选，我方将自行承担与招比选申请活动所需的一切费用。

7、我方保证本次比选申请的产品拥有合法的生产或销售权，并保证比选人在中华人民共和国使用该比选申请货物及服务或其任何一部分时，免受第三方提出侵犯其任何专利权、著作权、注册商标专有使用权或计算机软件登记或反不正当竞争的起诉及索赔。

我方声明，我们所填报的资料是完全真实和准确的，并愿为此承担任何相关的法律责任。

比选申请人地址： 比选申请人 (盖单位公章)

邮政编码： 法定代表人（或委托代理人）：(签字或盖章)

电话：

传真： 日期： 年 月 日

## B 技术文件

**技术文件格式**

比选人可根据以下内容和顺序编排投标文件：

（1）商务响应表（格式见B1）；

（2）比选申请人认为应提交的其他比选申请资料（如有）

**B1 商务响应表格式**

**商务响应表**

项目名称： 南宁轨道交通运营有限公司2023年办公家具家电委外维修项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 比选文件要求内容所在章节 | 包含内容 | 比选申请人承诺是否响应比选文件要求 | 备注 |
| 第二章 比选申请须知 | | | | |
| 1 | 比选申请须知前附表 | 本章节全部内容 | 完全响应 |  |
| 2 | 比选申请须知正文 | 本章节全部内容 | 完全响应 |  |
| 第三章 合同条款及格式 | | | | |
| 1 | 合同协议书 | 本章节全部内容 | 完全响应 |  |
| 2 | 合同条款 | 本章节全部内容 | 完全响应 |  |
| 第五章 用户需求书 | | | | |
| 1 | 用户需求书 | 本章节全部内容 | 完全响应 |  |

**注：上述响应要求必须全部为“完全响应”，否则，比选申请人将不能通过符合性评审**

比选申请人名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

日 期： 年 月 日

## C 价格文件

**价格文件格式**

（1）比选申请函格式（格式见C1）；

（2）比选申请报价表（汇总）（格式见C2）

（3）比选申请报价（分项）（格式见C3）；

（4）比选申请人认为应提交的其他比选申请资料（如有）。

## 

## C1 比选申请函格式

**比选申请函**

致：南宁轨道交通运营有限公司

根据贵方为采购项目 南宁轨道交通运营有限公司2023年办公家具家电委外维修项目 比选申请邀请(项目编号：202208020001)，签字人(全名、职务)经正式授权并代表比选申请人（比选申请人名称、地址）提交比选申请文件正本1份、副本 4份及电子文件 1 份。

据此，签字人宣布同意如下：

1. 按比选文件要求规定的应提交和交付的货物和服务并履行全部合同义务的比选申请总价如本比选申请文件价格文件“比选申请报价一览表”中“比选申请报价”一栏所述。

2.按比选文件的规定履行合同责任和义务。

3.已详细审查全部比选文件，包括修改文件（如有的话）以及全部接口资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4.本比选申请有效期为比选申请截止日起 120 日历天内。

5.如果在规定的比选文件递交时间后，我公司在比选申请有效期内撤销比选申请，所造成的损失我公司承担。

6.同意按照贵方的要求提供与本比选申请有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的比选申请或收到的任何比选申请。

7. 本项目采用不含税报价，含税报价为合同暂定价，合同的最终税金在结算阶段，按实际产生的税金进行核算，但合同不含税价格不因国家税率调整而调整。

8.与本比选申请有关的一切正式往来通讯请发往：

地址：

邮编：传真：

电话：电子邮件：

比选申请人名称： （全称并加盖公章）

比选申请人法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章：

日期： 年 月 日

## C2 比选申请报价表（汇总）

**比选申请报价表（汇总）**

项目名称：南宁轨道交通运营有限公司2023年办公家具家电委外维修项目

项目编号：202208020001

比选申请人名称： 单位：元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **报价汇总合计** | **不含税合价（元）** | **税率** | **备注** |
| **小写：**  **大写：** |  |  |

注:

1.比选申请报价应完全包括本合同中要求的全部工作内容、配件消耗料、服务及所涉及的施工及辅材。

2.比选申请人须按第五章《用户需求书》中的技术需求及数量表的顺序进行明细报价，不允许打乱顺序，不含税单价、不含税合价均精确到小数点后两位。

3.同一项目在各分项报价中应为同一单价。比选申请人对每个项目(指完全相同的同一项目)只允许有一个报价，如有不同报价，则以最低报价为准。

4. 本项目为单价、总价上控，本报价仅作为评标依据。项目合同暂定价格为人民币 54.7 万（不含税），最终结算按实际发生的故障维保项目和备品备件项目数量进行结算。投标报价高于比选控制价（或分项控制价）的投标文件将按否决投标处理。

比选申请人名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

日 期： 年 月 日

## C3 比选申请报价表（分项）

**比选申请报价表（分项）**

项目名称：南宁轨道交通运营有限公司2023年办公家具家电委外维修项目

项目编号：202208020001

比选申请人名称： 单位：元

| **序号** | **维修/维保项目名称** | **维修项目特征**  **（含人工耗材费用）** | **单位** | **预估**  **数量** | **适用于的物资/设施设备描述** | **所属类别** | **不含税上限控制单价（元）** | **税率** | **不含税单价（元 ）** | **不含税合价（元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 维修/更换沙发扶手换皮 | 沙发扶手皮定制 | 块 | 1 | 适用于办公沙发2000W×800D×900H（mm） | 家具 | ¥504.42 |  |  |  |
| 2 | 维修/更换保险柜锁具 | 保险柜锁具22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 100 | 适用于保险柜1.双门电子，规格：1500\*600\*560（mm） 2.单门电子，600\*340\*390（mm） | 家具 | ¥77.73 |  |  |  |
| 3 | 重置保险柜密码 | // | 次 | 20 | （服务） | 家具 | ¥148.58 |  |  |  |
| 4 | 维修/更换保险柜主板 | 保险柜主板定制、根据所使用型号确定 | 个 | 1 | 适用于保险柜1.双门电子，规格：1500\*600\*560（mm） 2.单门电子，600\*340\*390（mm） | 家具 | ¥145.63 |  |  |  |
| 5 | 更换玻璃铁皮文件柜玻璃 | 玻璃铁皮文件柜玻璃尺寸根据损坏玻璃大小定制 | 块 | 1 | 适用于玻璃铁皮文件柜规格尺寸：1800\*850\*390（mm） | 家具 | ¥112.49 |  |  |  |
| 6 | 维修/更换玻璃铁皮文件柜导轨 | 玻璃铁皮文件柜导轨不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 副 | 1 | 适用于玻璃铁皮文件柜规格尺寸：1800\*850\*390（mm） | 家具 | ¥91.65 |  |  |  |
| 7 | 更换玻璃铁皮文件柜锁具 | 玻璃铁皮文件柜锁具22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 40 | 适用于玻璃铁皮文件柜规格尺寸：1800\*850\*390（mm） | 家具 | ¥55.89 |  |  |  |
| 8 | 更换玻璃铁皮文件柜五金件 | 玻璃铁皮文件柜五金件不锈钢/ASKL0037 | 个 | 1 | 适用于玻璃铁皮文件柜规格尺寸：1800\*850\*390（mm） | 家具 | ¥144.77 |  |  |  |
| 9 | 维修/更换储物柜链接处 | 储物柜链接处默认尺寸/1583593805/不锈钢 | 副 | 1 | 适用于储物柜 | 家具 | ¥181.57 |  |  |  |
| 10 | 更换储物柜锁具 | 储物柜锁具22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 1 | 适用于储物柜 | 家具 | ¥55.89 |  |  |  |
| 11 | 维修/更换单人转椅连接处（五角星） | 单人转椅连接处（五角星）45\*68厘米/ | 个 | 1 | 适用于单人转椅 | 家具 | ¥185.03 |  |  |  |
| 12 | 更换单人转椅万向轮 | 单人转椅万向轮35厘米/Q31 | 个 | 1 | 适用于单人转椅 | 家具 | ¥180.87 |  |  |  |
| 13 | 更换单人转椅五金件 | 单人转椅五金件默认尺寸/不锈钢 | 个 | 20 | 适用于单人转椅 | 家具 | ¥144.77 |  |  |  |
| 14 | 维修/更换单人转椅坐垫 | 单人转椅坐垫按实际尺寸更换/定制 | 个 | 1 | 适用于单人转椅 | 家具 | ¥326.18 |  |  |  |
| 15 | 更换点钞室铁预制票柜玻璃 | 点钞室铁预制票柜玻璃尺寸根据损坏玻璃大小定制 | 块 | 1 | 适用于点钞室铁预制票柜 | 家具 | ¥112.49 |  |  |  |
| 16 | 维修/更换点钞室铁预制票柜导轨 | 点钞室铁预制票柜导轨不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 个 | 1 | 适用于点钞室铁预制票柜 | 家具 | ¥91.65 |  |  |  |
| 17 | 更换点钞室铁预制票柜锁具 | 点钞室铁预制票柜锁具22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 30 | 适用于点钞室铁预制票柜 | 家具 | ¥55.89 |  |  |  |
| 18 | 更换点钞室铁预制票柜五金件 | 点钞室铁预制票柜五金件默认尺寸/不锈钢 | 个 | 1 | 适用于点钞室铁预制票柜 | 家具 | ¥144.77 |  |  |  |
| 19 | 维修/更换工班班台导轨 | 工班班台导轨不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 个 | 1 | 适用于工班班台 | 家具 | ¥160.76 |  |  |  |
| 20 | 更换工班班台锁具 | 工班班台锁具22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 1 | 适用于工班班台 | 家具 | ¥55.89 |  |  |  |
| 21 | 维修/更换工班班台桌板配件 | 工班班台桌板配件2英寸/TPEYZL，优质三合一锁扣、优质木胶塞 | 个 | 1 | 适用于工班班台 | 家具 | ¥190.08 |  |  |  |
| 22 | 更换工班椅五金件 | 工班椅五金件2英寸/TPEYZL | 个 | 1 | 适用于工班椅 | 家具 | ¥179.68 |  |  |  |
| 23 | 维修/更换工班椅坐垫 | 工班椅坐垫定制/网椅坐垫，高回弹海绵 | 个 | 1 | 适用于工班椅 | 家具 | ¥326.18 |  |  |  |
| 24 | 更换工班长桌锁具 | 工班长桌锁具22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 1 | 适用于工班长桌 | 家具 | ¥55.89 |  |  |  |
| 25 | 维修/更换会议椅/弓形椅连接处（三合一） | 会议椅/弓形椅连接处（三合一）45\*68厘米 | 个 | 1 | 适用于会议椅/弓形椅 | 家具 | ¥182.26 |  |  |  |
| 26 | 维修/更换会议椅、弓形椅坐垫 | 会议椅、弓形椅坐垫按实际尺寸更换/定制 | 个 | 1 | 适用于会议椅/弓形椅 | 家具 | ¥304.80 |  |  |  |
| 27 | 更换会议椅/弓形椅/职员椅五金件 | 会议椅/弓形椅/职员椅五金件默认尺寸/不锈钢 | 个 | 1 | 适用于会议椅/弓形椅/职员椅 | 家具 | ¥144.77 |  |  |  |
| 28 | 维修/更换活动式档案柜铰链 | 活动式档案柜铰链定制 | 条 | 1 | 适用于活动式档案柜 | 家具 | ¥420.35 |  |  |  |
| 29 | 维修/更换活动式档案柜铁质盖板 | 活动式档案柜铁质盖板定制 | 块 | 1 | 适用于活动式档案柜 | 家具 | ¥168.14 |  |  |  |
| 30 | 维修/更换活动式档案柜齿轮 | 活动式档案柜齿轮定制 | 个 | 1 | 适用于活动式档案柜 | 家具 | ¥168.14 |  |  |  |
| 31 | 维修/更换活动式档案柜五金配件 | 活动式档案柜五金配件包括但不限于适用于活动式档案柜的零星五金件 | 个 | 1 | 适用于活动式档案柜 | 家具 | ¥126.11 |  |  |  |
| 32 | 更换木制文件柜五金件 | 木制文件柜五金件五金零件 | 个 | 1 | 适用于木制文件柜 | 家具 | ¥145.46 |  |  |  |
| 33 | 更换培训椅五金件 | 培训椅五金件内六角螺丝套 | 个 | 1 | 适用于培训椅 | 家具 | ¥144.77 |  |  |  |
| 34 | 维修/更换桌板配件写字板 | 桌板配件写字板60\*90cm | 个 | 1 | 适用于培训椅 | 家具 | ¥85.57 |  |  |  |
| 35 | 维修/更换桌板配件支架 | 桌板配件支架座椅支架 | 个 | 1 | 适用于培训椅 | 家具 | ¥238.84 |  |  |  |
| 36 | 更换培训桌五金件 | 培训桌五金件五金零件 | 个 | 1 | 适用于培训桌 | 家具 | ¥144.77 |  |  |  |
| 37 | 更换钱箱货架柜锁具 | 钱箱货架柜锁具规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 30 | 适用于钱箱货架柜 | 家具 | ¥55.89 |  |  |  |
| 38 | 更换沙发五金件 | 沙发五金件角码 | 个 | 20 | 适用于沙发 | 家具 | ¥144.77 |  |  |  |
| 39 | 维修/更换沙发坐垫皮 | 沙发坐垫皮优质PU皮 | 张 | 1 | 适用于沙发 | 家具 | ¥326.18 |  |  |  |
| 40 | 更换四门更衣柜锁具 | 四门更衣柜锁具规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 1 | 适用于四门更衣柜 | 家具 | ¥55.89 |  |  |  |
| 41 | 更换四门更衣柜锁具 | 四门更衣柜锁具规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 1 | 适用于四门更衣柜 | 家具 | ¥55.89 |  |  |  |
| 42 | 更换四门更衣柜五金件 | 四门更衣柜五金件弹簧插销 | 个 | 1 | 适用于四门更衣柜 | 家具 | ¥144.77 |  |  |  |
| 43 | 更换四门更衣柜五金件 | 四门更衣柜五金件门把手 | 个 | 1 | 适用于四门更衣柜 | 家具 | ¥144.77 |  |  |  |
| 44 | 更换员工卡座玻璃 | 员工卡座玻璃尺寸根据损坏玻璃大小定制 | 块 | 1 | 适用于员工卡座 | 家具 | ¥221.49 |  |  |  |
| 45 | 维修/更换员工卡座导轨 | 员工卡座导轨不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 个 | 1 | 适用于员工卡座 | 家具 | ¥91.65 |  |  |  |
| 46 | 维修/更换员工卡座键盘托 | 员工卡座键盘托370\*82\*25毫米 | 个 | 1 | 适用于员工卡座 | 家具 | ¥41.31 |  |  |  |
| 47 | 更换员工卡座五金件 | 员工卡座五金件优质门把手、门铰等。 | 个 | 1 | 适用于员工卡座 | 家具 | ¥144.77 |  |  |  |
| 48 | 维修/更换站长办公桌导轨 | 站长办公桌导轨不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 个 | 1 | 适用于站长办公桌 | 家具 | ¥91.65 |  |  |  |
| 49 | 更换站长办公桌锁具 | 站长办公桌锁具规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 1 | 适用于站长办公桌 | 家具 | ¥55.89 |  |  |  |
| 50 | 更换职工之家更衣柜锁具 | 职工之家更衣柜锁具规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 1 | 适用于职工之家更衣柜 | 家具 | ¥55.89 |  |  |  |
| 51 | 更换职工之家更衣柜五金件 | 职工之家更衣柜五金件门铰 | 个 | 15 | 适用于职工之家更衣柜 | 家具 | ¥144.77 |  |  |  |
| 52 | 更换职工之家更衣柜钥匙（手环） | 职工之家更衣柜钥匙（手环）配套手环 | 个 | 1 | 适用于职工之家更衣柜 | 家具 | ¥7.38 |  |  |  |
| 53 | 维修/更换职员椅连接处（三合一） | 职员椅连接处（三合一）45\*68厘米 | 个 | 1 | 适用于职员椅 | 家具 | ¥182.26 |  |  |  |
| 54 | 维修/更换职员椅坐垫 | 职员椅坐垫定制/网椅坐垫，高回弹海绵 | 个 | 1 | 适用于职员椅 | 家具 | ¥326.18 |  |  |  |
| 55 | 维修/更换桌子（通用）导轨 | 桌子（通用）导轨不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 副 | 1 | 适用于桌子（通用） | 家具 | ¥91.65 |  |  |  |
| 56 | 维修/更换桌子（通用）键盘托 | 桌子（通用）键盘托370\*82\*25毫米 | 个 | 1 | 适用于桌子（通用） | 家具 | ¥38.88 |  |  |  |
| 57 | 维修/更换桌子（通用）连接处（三合一） | 桌子（通用）连接处（三合一）三合一锁扣 | 个 | 1 | 适用于桌子（通用） | 家具 | ¥173.75 |  |  |  |
| 58 | 更换桌子（通用）锁具 | 桌子（通用）锁具规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 40 | 适用于桌子（通用） | 家具 | ¥77.73 |  |  |  |
| 59 | 更换桌子（通用）五金件 | 桌子（通用）五金件优质三合一锁扣、自攻钉、门把手、门铰等 | 个 | 1 | 适用于桌子（通用） | 家具 | ¥144.77 |  |  |  |
| 60 | 维修/更换桌子（通用）桌板配件 | 桌子（通用）桌板配件五金零件 | 个 | 1 | 适用于桌子（通用） | 家具 | ¥46.98 |  |  |  |
| 61 | 管道日常堵漏疏通 | // | 次 | 100 | （服务） | 装饰装修 | ¥168.14 |  |  |  |
| 62 | 冰箱补漏焊点 | // | 次 | 1 | （服务） | 家电 | ¥273.22 |  |  |  |
| 63 | 处理冰箱脏堵漏故障 | // | 次 | 1 | （服务） | 家电 | ¥273.22 |  |  |  |
| 64 | 冰箱清洗服务 | // | 次 | 15 | （服务） | 家电 | ¥280.15 |  |  |  |
| 65 | 维修冰箱电脑版 | 维修冰箱电脑版适配BCD-176M/BCD-225TMPM电脑版维修 | 次 | 1 | 适用于冰箱 | 家电 | ¥273.22 |  |  |  |
| 66 | 维修冰箱风机 | 维修冰箱风机适配BCD-176M/BCD-225TMPM风机维修 | 个 | 1 | 适用于冰箱 | 家电 | ¥273.22 |  |  |  |
| 67 | 维修/更换单体空调压缩机 | 单体空调压缩机1.5P/2P/2.5P/3P | 台 | 15 | 适用于单体空调 | 家电 | ¥1,681.42 |  |  |  |
| 68 | 维修/更换单体空调电脑板 | 单体空调电脑板1.5P/2P/2.5P/3P | 块 | 15 | 适用于单体空调 | 家电 | ¥840.71 |  |  |  |
| 69 | 单体空调内机清洗 | // | 次 | 30 | （服务） | 家电 | ¥252.21 |  |  |  |
| 70 | 单体空调外机清洗 | // | 次 | 1 | （服务） | 家电 | ¥210.18 |  |  |  |
| 71 | 维修/更换单体空调铜管 | 单体空调铜管空调专用铜管 | 米 | 1 | 适用于单体空调 | 家电 | ¥186.77 |  |  |  |
| 72 | 单体空调铜管补漏 | // | 次 | 15 | （服务） | 家电 | ¥1,261.06 |  |  |  |
| 73 | 挂式单体空调移机 | // | 次 | 1 | （服务） | 家电 | ¥672.57 |  |  |  |
| 74 | 柜式单体空调移机 | // | 次 | 5 | （服务） | 家电 | ¥1,008.85 |  |  |  |
| 75 | 维修/更换工业型洗衣机/烘干机电子元件 | 工业型洗衣机/烘干机电子元件SWA801-50电子元件修理 | 次 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 | ¥206.38 |  |  |  |
| 76 | 维修/更换工业型洗衣机/烘干机电机维修 | 工业型洗衣机/烘干机电机维修SWA801-50电机维修 | 次 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 | ¥287.09 |  |  |  |
| 77 | 更换工业型洗衣机/烘干机制动轮内衬 | 工业型洗衣机/烘干机制动轮内衬XTQ-50制动轮内村 | 个 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 | ¥1,046.32 |  |  |  |
| 78 | 更换工业型洗衣机/烘干机制动盘部件 | 工业型洗衣机/烘干机制动盘部件XTQ-50制动盘部件 | 个 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 | ¥1,953.83 |  |  |  |
| 79 | 更换工业型洗衣机/烘干机轴承座 | 工业型洗衣机/烘干机轴承座XTQ-50轴承座 | 个 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 | ¥1,204.31 |  |  |  |
| 80 | 工业型洗衣机/烘干机腔体清理 | // | 次 | 1 | （服务） | 家电 | ¥512.58 |  |  |  |
| 81 | 维修/更换工业型洗衣机/烘干机五金件 | 工业型洗衣机/烘干机五金件接头，国标 | 个 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 | ¥272.52 |  |  |  |
| 82 | 维修/更换工业型洗衣机/烘干机注水管 | 工业型洗衣机/烘干机注水管ppr冷热25管 | 根 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 | ¥272.52 |  |  |  |
| 83 | 更换单体空调雪种 | 单体空调雪种3公斤/家用空调制冷剂，型号：R22 | 次 | 1 | 适用于单体空调 | 家电 | ¥173.23 |  |  |  |
| 84 | 单体空调设备日常维护 | // | 次 | 1 | （服务） | 家电 | ¥197.17 |  |  |  |
| 85 | 更换单体空调铜管水管 | 单体空调铜管水管300mm\*15mm/(nWjA) | 根 | 1 | 适用于单体空调 | 家电 | ¥168.14 |  |  |  |
| 86 | 更换洗衣机注水接头 | 洗衣机注水接头70\*40\*50厘米/F202洗衣机龙头 | 个 | 1 | 适用于家用洗衣机 | 家电 | ¥137.99 |  |  |  |
| 87 | 维修/更换洗衣机注水管 | 洗衣机注水管3m/005、海尔XPB100-178S | 根 | 1 | 适用于家用洗衣机 | 家电 | ¥138.70 |  |  |  |
| 88 | 咖啡机日常维护 | // | 次 | 1 | （服务） | 家电 | ¥168.14 |  |  |  |
| 89 | 维修/更换单控单开开关 | 单控单开开关G07、250V、单控单开 | 个 | 15 | 插座/开关 | 低压配电 | ¥27.94 |  |  |  |
| 90 | 维修/更换空调插座 | 空调插座G09、四孔插座250V、16A | 个 | 1 | 插座/开关 | 低压配电 | ¥52.67 |  |  |  |
| 91 | 维修/更换七孔插座 | 七孔插座G09、七孔插座/250V | 个 | 1 | 插座/开关 | 低压配电 | ¥41.31 |  |  |  |
| 92 | 维修/更换五孔插座 | 五孔插座G09、五孔插座/250V、10A | 个 | 15 | 插座/开关 | 低压配电 | ¥27.94 |  |  |  |
| 93 | 维修/更换空气开关 | 空气开关D32/D16/D63等（带断电保护） | 个 | 15 | 常规低压配电件 | 低压配电 | ¥126.11 |  |  |  |
| 94 | 维修/更换短灯管 | 短灯管18W短灯管/配套镇流器 | 盏 | 2000 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 | ¥29.93 |  |  |  |
| 95 | 维修/更换长灯管 | 长灯管36W长灯管/配套镇流器 | 盏 | 1000 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 | ¥47.45 |  |  |  |
| 96 | 维修/更换灯盘 | 灯盘吊装灯带LED38W，超大芯片、高亮度、铜芯导线 | 盏 | 1 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 | ¥118.73 |  |  |  |
| 97 | 维修/更换射灯 | 射灯射灯LED15W、高显色、高寿命、高流明 | 盏 | 200 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 | ¥113.53 |  |  |  |
| 98 | 维修/更换筒灯 | 筒灯筒灯LED15W | 盏 | 1 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 | ¥113.53 |  |  |  |
| 99 | 维修/更换吸顶灯 | 吸顶灯40W，吸顶灯 | 盏 | 1000 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 | ¥112.49 |  |  |  |
| 100 | 维修/更换隐藏灯带 | 隐藏灯带隐藏灯带LED15W，超大芯片、高亮度、铜芯导线 | 盏 | 1 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 | ¥118.73 |  |  |  |
| 101 | 开锁服务 | // | 次 | 1 | （服务） | 装饰装修 | ¥100.88 |  |  |  |
| 102 | 维修/更换水龙头 | 水龙头优质阀芯，单冷 | 个 | 100 | 适用于办公楼洗手间水龙头 | 装饰装修 | ¥109.71 |  |  |  |
| 103 | 维修/更换小便池 | 小便池陶瓷/挂墙式/28千克 | 个 | 1 | 适用于办公楼洗手间小便池 | 装饰装修 | ¥269.06 |  |  |  |
| 104 | 维修/更换PVC线槽 | PVC线槽25mm | 米 | 20 | 适用于办公区域低压配电 | 装饰装修 | ¥42.04 |  |  |  |
| 105 | 维修/更换电源线 | 电源线1.5平方 | 米 | 21 | 适用于办公区域低压配电 | 装饰装修 | ¥4.20 |  |  |  |
| 106 | 维修/更换地砖 | 地砖14.5kg/CH8872AS/300mm\*300mm | 块 | 1 | 适用于办公区域地砖 | 装饰装修 | ¥156.75 |  |  |  |
| 107 | 维修/更换地砖 | 地砖14.5kg/CH8872AS/600mm\*600mm | 块 | 1 | 适用于办公区域地砖 | 装饰装修 | ¥156.75 |  |  |  |
| 108 | 维修/更换踢脚线瓷砖 | 踢脚线瓷砖按需定制 | 块 | 1 | 适用于办公区域墙壁踢脚线 | 装饰装修 | ¥420.35 |  |  |  |
| 109 | 维修/更换办公区域纱窗网 | 办公区域纱窗网定制 | ㎡ | 1 | 适用于办公区域纱窗 | 装饰装修 | ¥84.07 |  |  |  |
| 110 | 维修/更换办公区域纱窗五金件 | 办公区域纱窗五金件定制 | 个 | 1 | 适用于办公区域纱窗 | 装饰装修 | ¥84.07 |  |  |  |
| 111 | 维修/更换洗手间排气扇 | 洗手间排气扇300mm\*300mm | 台 | 20 | 适用于办公区域洗手间排气扇 | 装饰装修 | ¥126.11 |  |  |  |
| 112 | 维修/更换洗手间排气扇 | 洗手间排气扇600mm\*600mm | 台 | 1 | 适用于办公区域洗手间排气扇 | 装饰装修 | ¥210.18 |  |  |  |
| 113 | 维修/更换拖把池 | 拖把池尺寸：375mm\*500mm | 个 | 1 | 适用于办公区域洗手间拖把池 | 装饰装修 | ¥672.57 |  |  |  |
| 114 | 维修/更换地砖 | 地砖14.5kg/CH8872AS/800mm\*800mm | 块 | 30 | 适用于办公区域地砖 | 装饰装修 | ¥166.45 |  |  |  |
| 115 | 维修/更换办公室玻璃门合页 | 办公室玻璃门合页国标 | 个 | 1 | 适用于办公室入户门-配件 | 装饰装修 | ¥140.78 |  |  |  |
| 116 | 维修/更换办公室玻璃门连接杆 | 办公室玻璃门连接杆国标 | 个 | 1 | 适用于办公室入户门-配件 | 装饰装修 | ¥93.38 |  |  |  |
| 117 | 维修/更换办公室木门门锁 | 办公室木门门锁国标 | 个 | 100 | 适用于办公室入户门-配件 | 装饰装修 | ¥163.68 |  |  |  |
| 118 | 维修/更换办公室天花板（铝扣板） | 办公室天花板（铝扣板）14.5kg/CH8692AS/600mm\*600mm | 块 | 1 | 适用于办公室天花板 | 装饰装修 | ¥267.54 |  |  |  |
| 119 | 维修/更换地下停车场车用斜坡垫 | 地下停车场车用斜坡垫定制橡胶，黄黑配色，报打钉安装 五象车辆段：5980\*110 心圩车辆段：5400\*120 | 个 | 1 | 适用于场段地下停车场 | 装饰装修 | ¥252.21 |  |  |  |
| 120 | 维修/更换冲水阀-脚踩式 | 冲水阀-脚踩式优质阀芯，6分口径，含螺帽距离≥86mm | 个 | 150 | 适用于冲水阀-脚踩式 | 装饰装修 | ¥135.58 |  |  |  |
| 121 | 维修/更换窗户-推拉式 | 窗户-推拉式750mm\*900mm优质铝合金、优质玻璃,具体尺寸根据实际情况定制 | 扇 | 1 | 适用于窗户-推拉式 | 装饰装修 | ¥917.08 |  |  |  |
| 122 | 维修/更换窗户-一体式 | 窗户-一体式750mm\*750mm优质铝合金、优质玻璃，具体尺寸根据实际情况定制 | 扇 | 1 | 适用于窗户-一体式 | 装饰装修 | ¥934.41 |  |  |  |
| 123 | 维修/更换窗帘轨道 | 窗帘轨道PVC材质（含活动窗帘扣） | 米 | 1 | 适用于窗帘挂钩 | 装饰装修 | ¥252.21 |  |  |  |
| 124 | 维修/更换蹲坑 | 蹲坑14095/5.0L | 个 | 1 | 适用于蹲坑 | 装饰装修 | ¥730.45 |  |  |  |
| 125 | 维修/更换感应水龙头 | 感应水龙头按需定制 | 个 | 1 | 适用于感应式水龙头 | 装饰装修 | ¥420.35 |  |  |  |
| 126 | 维修/更换感应水龙头感应器 | 感应水龙头感应器按需定制 | 个 | 23 | 适用于感应式水龙头 | 装饰装修 | ¥252.21 |  |  |  |
| 127 | 维修/更换落地式感应小便池 | 落地式感应小便池按需定制 | 个 | 1 | 适用于感应式小便池 | 装饰装修 | ¥1,261.06 |  |  |  |
| 128 | 维修/更换双面钢化玻璃 | 双面钢化玻璃按实际尺寸定制 | 块 | 20 | 适用于建筑外墙玻璃 | 装饰装修 | ¥1,092.92 |  |  |  |
| 129 | 维修/更换玻璃门连接开关 | 玻璃门连接开关按需定制 | 个 | 1 | 适用于建筑正/侧门活动玻璃 | 装饰装修 | ¥487.61 |  |  |  |
| 130 | 维修/更换淋雨花洒配件 | 淋雨花洒配件入水孔径(mm)20mm.安装孔距150mm/yy-20210325/全铜，局部铜，不锈钢 | 副 | 70 | 适用于淋雨花洒配件 | 装饰装修 | ¥160.40 |  |  |  |
| 131 | 维修/更换马桶 | 马桶300mm/连体式 | 个 | 1 | 适用于马桶 | 装饰装修 | ¥616.32 |  |  |  |
| 132 | 墙体/天面表面修补 | 墙体/天面表面修补15L，白墙刮灰/乳胶漆 | ㎡ | 1 | 适用于墙体/天面表面修补 | 装饰装修 | ¥187.58 |  |  |  |
| 133 | 维修/更换办公室木门合页 | 办公室木门合页CB-JL372-3/不锈钢 | 个 | 10 | 适用于室内附属门-配件 | 装饰装修 | ¥146.85 |  |  |  |
| 134 | 维修/更换办公室木门连接杆 | 办公室木门连接杆112/不锈钢 | 个 | 1 | 适用于室内附属门-配件 | 装饰装修 | ¥93.38 |  |  |  |
| 135 | 维修/更换办公室玻璃门门锁 | 办公室玻璃门门锁XMWY-05/不锈钢 | 个 | 20 | 适用于室内附属门-配件 | 装饰装修 | ¥178.43 |  |  |  |
| 136 | 维修/更换洗手盆下水器带管 | 洗手盆下水器带管电镀管/翻版 | 个 | 70 | 适用于办公楼洗手间洗手盆 | 装饰装修 | ¥168.14 |  |  |  |
| 137 | 维修/更换洗菜池下水器带管 | 洗菜池下水器带管电镀管/翻版 | 个 | 70 | 适用于洗手盆下水连接 | 装饰装修 | ¥168.14 |  |  |  |
| 138 | 维修/更换小便池按压器 | 小便池按压器按需定制 | 个 | 10 | 适用于小便池 | 装饰装修 | ¥168.14 |  |  |  |
| 139 | 维修/更换小便池排水管 | 小便池排水管DN25 | 条 | 70 | 适用于小便池下水道连接 | 装饰装修 | ¥67.26 |  |  |  |
| 140 | 维修/更换小便池感应冲洗阀配件（大口径） | 小便池感应冲洗阀配件（大口径）按需定制 | 个 | 1 | 适用于感应式小便池 | 装饰装修 | ¥798.67 |  |  |  |
| 141 | 维修/更换小便池感应冲洗阀（常规口径） | 小便池感应冲洗阀（常规口径）按需定制 | 个 | 1 | 适用于感应式小便池 | 装饰装修 | ¥319.47 |  |  |  |
| 142 | 维修/更换电动道闸配件 | 电动道闸配件QG-DZ3888 | 次 | 1 | 适用于电动道闸 | 设施设备 | ¥351.47 |  |  |  |
| 143 | 维修/更换电动道闸遥控器 | 电动道闸遥控器通用 | 个 | 1 | 适用于电动道闸 | 设施设备 | ¥252.21 |  |  |  |
| 144 | 维修/更换电动道闸感应雷达 | 电动道闸感应雷达按需定制 | 个 | 1 | 适用于电动道闸 | 设施设备 | ¥672.57 |  |  |  |
| 145 | 维修/更换电动道闸手动控制器 | 电动道闸手动控制器按需定制 | 个 | 1 | 适用于电动道闸 | 设施设备 | ¥504.42 |  |  |  |
| 146 | 维修/更换电动道闸五金配件 | 电动道闸五金配件通用 | 个 | 10 | 适用于电动道闸 | 设施设备 | ¥126.11 |  |  |  |
| 147 | 维修/更换电动伸缩门遥控器 | 电动伸缩门遥控器按需定制 | 个 | 1 | 适用于电动伸缩门 | 设施设备 | ¥100.88 |  |  |  |
| 148 | 维修/更换电动伸缩门电机马达 | 电动伸缩门电机马达按需定制 | 个 | 1 | 适用于电动伸缩门 | 设施设备 | ¥840.71 |  |  |  |
| 149 | 维修/更换电动伸缩门五金配件 | 电动伸缩门五金配件通用 | 个 | 70 | 适用于电动伸缩门 | 设施设备 | ¥210.18 |  |  |  |
| 150 | 维修/更换电动伸缩门连接杆/铝制套杆 | 电动伸缩门连接杆/铝制套杆按需定制 | 套 | 1 | 适用于电动伸缩门 | 设施设备 | ¥100.88 |  |  |  |
| 151 | 维修/更换电动伸缩门轨道轮 | 电动伸缩门轨道轮按需定制 | 个 | 1 | 适用于电动伸缩门 | 设施设备 | ¥210.18 |  |  |  |
| 152 | 升维修/更换旗杆滑轮组 | 升旗杆滑轮组金属不锈钢 | 个 | 1 | 适用于升旗台 | 设施设备 | ¥252.21 |  |  |  |
| 153 | 维修/更换升旗杆绳索 | 升旗杆绳索麻绳 | 条 | 1 | 适用于升旗台 | 设施设备 | ¥252.21 |  |  |  |
| 154 | 维修/更换太阳能热水器高压开关 | 太阳能热水器高压开关10028500000000 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 | ¥1,888.18 |  |  |  |
| 155 | 更换/保养太阳能热水器清洗集热器 | 太阳能热水器清洗集热器手工 | 次 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 | ¥219.41 |  |  |  |
| 156 | 维修/更换太阳能热水器冷媒 | 太阳能热水器冷媒r134a通用冷媒 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 | ¥319.73 |  |  |  |
| 157 | 维修/更换太阳能热水器压缩机 | 太阳能热水器压缩机纯铜插片端子，20UF-100UF，450V | 台 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 | ¥393.62 |  |  |  |
| 158 | 太阳能热水器整体清理清洗 | // | 次 | 1 | （服务） | 设施设备 | ¥319.19 |  |  |  |
| 159 | 维修/更换太阳能热水器电热管 | 太阳能热水器电热管1500W（螺纹式） | 根 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 | ¥227.04 |  |  |  |
| 160 | 维修/更换太阳能热水器小型继电器 | 太阳能热水器小型继电器欧姆龙MY2NJ/AC220V/大八脚含底座 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 | ¥126.11 |  |  |  |
| 161 | 维修/更换太阳能热水器温度控制器 | 太阳能热水器温度控制器碧河BF-D110A | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 | ¥294.25 |  |  |  |
| 162 | 维修/更换太阳能热水器交流接触器 | 太阳能热水器交流接触器CHNT正泰220V/380V | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 | ¥319.47 |  |  |  |
| 163 | 维修/更换太阳能热水器温度传感器/探头 | 太阳能热水器温度传感器/探头通用 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 | ¥319.47 |  |  |  |
| 164 | 维修/更换太阳能热水器回水/供水电磁阀 | 太阳能热水器回水/供水电磁阀DN50 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 | ¥420.35 |  |  |  |
| 165 | 维修/更换太阳能热水器控制变频器 | 太阳能热水器控制变频器正泰NVF2G-2.2 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 | ¥2,522.12 |  |  |  |
| 合计 | | | | 5763 | / | / |  |  | / |  |

注:

1.比选申请报价应完全包括本合同中要求的全部工作内容、配件消耗料、服务及所涉及的施工及辅材。

2.比选申请人须按第五章《用户需求书》中的技术需求及数量表的顺序进行明细报价，不允许打乱顺序，不含税单价、不含税合价均精确到小数点后两位。

3.同一项目在各分项报价中应为同一单价。比选申请人对每个项目(指完全相同的同一项目)只允许有一个报价，如有不同报价，则以最低报价为准。

4.本项目为单价、总价上控，本报价仅作为评标依据。项目合同暂定价格为人民币 54.7 万（不含税），最终结算按实际发生的故障维保项目和备品备件项目数量进行结算。投标报价高于比选控制价（或分项控制价）的投标文件将按否决投标处理。

比选申请人名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

日 期： 年 月 日

# **第五章 用户需求书**

## 1.项目概况

1.1项目概况

为做好运营公司后勤维修保障，做好所属办公家具家电、场段生活办公区域的低压配电、装饰装修及设施设备等的维修维保服务工作。

1.2招标人及投标人

招标人：南宁轨道交通运营有限公司。

投标人：响应招标、参加投标竞争的法人。

## 2.项目范围

1. 项目名称：南宁轨道交通运营有限公司2023年办公家具家电委外维修项目。
2. 项目范围：

2.2.1包括但不限于对南宁轨道交通1号线屯里车辆段、西乡塘停车场、2号线安吉综合基地、3号线心圩车辆段、新村停车场、4号线五象车辆段及5号线那洪综合基地等7处场段生活办公区域的家具、家电、装饰装修、低压配电、区域设施设备进行维修维保（含配件耗材）；

2.2.2包括但不限于场段生产区域及既有线路正线车站办公家具家电进行维修维保（含配件耗材）。

1. 项目地点：

2.3.1 1号线的25个正线车站、屯里车辆段、西乡塘停车场；

2.3.2 2号线的21个正线车站及安吉综合基地。

2.3.3 3号线心圩车辆段、新村停车场及正线23个车站

2.3.4 4号线五象车辆段及正线16个车站

2.3.5 5号线那洪综合基地及正线17个车站

1. 采购方式：项目实行单价上控、按季据实结算形式进行承包，由投标人根据招标人实际需求进行维修维保。
2. 项目分包：本项目不允许联合体投标，不允许任何形式的转包或分包。
3. 服务期：12个月。
4. 补充说明：

2.7.1用于本维保项目的所有维修配件耗材，必须符合国家标准与行业规范，确保其达到质量、安全、环保等要求与原有设备设施保持基本一致。如需更换维保配件耗材必须提前征得招标人同意后方可实施。

2.7.2拆下或更换下来的维修物资由投标人进行回收或报废处理。

## 3.项目技术标准、技术规范、维保范围及主要技术参数

### 3.1国家相关技术标准及规范

各类标准即国家及行业相关标准，南宁轨道交通相关标准，满足下列标准或要求，如有最新版本，按新版本执行，按照权威性排列如下（同一权威等级取标准高者）。

**3.1.1国家相关规范、地铁行业标准，包括不限于：**

（1） 《低压配电设计规范》（GB 50054-2011）

（2） 《建筑涂饰工程施工及验收规程》（JGJ/T29-2015）

（3） 《民用建筑修缮工程施工标准》（JGJ/T112-2019）

（4） 《轨道交通装饰装修工程施工质量验收标准（QGD-015-2005）

（5） 《维修接口关系划分会议纪要》

（6） 《运营分公司委外维修管理规定（试行）》

**3.1.2标准适用原则**

满足下列标准或要求，如有最新版本，按新版本执行：

（1）招标人的各种会议纪要、决议、通知等；

（2）招标人的企业标准；

（3）招标人的规章制度；

（4）地铁行业规范；

（5）相关行业出版的专业书籍、文献、教材等；

（6）以上均未涉及的，由招标人与投标人共同商定。

### 3.2维保相关规程

（1）招标人内部标准《运营分公司委外维修项目承包商考评实施细则》

（2）招标人内部标准《运营分公司设施委外维修施工组织管理办法》

（3）招标人内部标准《运营分公司设施维修接口关系规则》

（4）招标人内部标准《南宁轨道交通运营委外项目零星故障修、零星工程及承包商违约处理操作指引》

招标人维保相关规程，中标后由招标人提供。投标人应按照招标人发布的办公家具家电范围、场段生活办公区域接口关系规则、维保规程、作业指导书、工艺卡、故障应急处理指南、应急处置方案，安全、生产管理规章制度等相关要求进行维保作业。当招标人对以上标准、规程等进行修订后，均以最新发布文本为准，投标人必须严格遵从。

### 3.3维保范围清单及内容

（1）包括但不限于对南宁轨道交通1号线屯里车辆段、西乡塘停车场、2号线安吉综合基地、3号线心圩车辆段、新村停车场、4号线五象车辆段及5号线那洪综合基地等7处场段生活办公区域的家具、家电、装饰装修、低压配电、区域设施设备进行维修维保（含配件耗材）；

（2）包括但不限于场段生产区域及既有线路正线车站办公家具家电进行维修维保（含配件耗材）。

（3）具体范围及项点内容详见《附件1 委外维修范围及项点》。

## 4.维保项目管理

### 4.1投标人人员管理

**4.1.1 投标人的资质要求**

4.1.1.1 办公家具、家电销售；

4.1.1.2 办公家具、家电日常维保维护、维修等。

**4.1.2 投标人须配置的人员要求**

4.1.2.1为保证本项目安全、顺利、高效、可靠地实施，投标人需针对本项目配置专门的维保人员。

4.1.2.2投标人须如实地将参与本项目的所有人员的名单、工作资历、相关证件及身份证明等信息报送招标人审查备案。

4.1.2.3特种设备及特种作业人员（如涉及电工作业、登高作业等），必须持有政府相关部门颁发的特种作业操作证方可上岗作业，并按照相关要求佩戴配套的防护劳保用品进行作业，严禁无证或有证不按照要求佩戴防护、劳保用品人员上岗作业。

4.1.2.4投标人所有人员必须身体健康，按招标人要求体检合格后方可上岗。

4.1.2.5招标人可根据现场工作需求，有权要求投标人更换不符合要求的人员。

4.1.2.6投标人人员食宿及生产交通工具需自行解决。

**4.1.3劳动纪律**

4.1.3.1投标人维保人员在工作现场须统一着装，按要求佩戴相关证件。

4.1.3.2投标人维保人员须服从招标人现场人员的指挥，严禁在维保现场睡觉、嬉戏。

4.1.3.3投标人维保人员严禁在维保作业场所内吸烟；班前6小时禁止饮酒。

4.1.3.4未经招标人允许不得私自外传相关资料、信息。

4.1.3.5投标人须加强维保人员管理，避免发生赌博、酗酒、斗殴等恶性事件，杜绝发生违纪、纠纷、民事、治安、刑事等事件，若发生上述事件，由投标人承担由此带来的全部后果。

4.1.3.6防护、劳保用品到位，投标人进场的制服到位，报招标人备案。

4.1.3.7投标人应按照招标人要求组织项目全员签订保密协议，报招标人备案。

**4.1.4疫情防控要求**

4.1.4.1 在疫情期间，根据南宁市政府及招标人要求，投标人维保服务人员在上岗期间，全程佩戴口罩及手套，应为维保服务人员落实好足额的应急防疫物资，提前采购足量口罩、消杀物品、手套等防疫物资，储备一定数量的防护服、护目镜等应急物资，投标人开展维保服务期间所需的防疫物资包含在投标总价内。

4.1.4.2 在疫情期间，根据南宁市政府及招标人要求，投标人维保服务人员应落实好车站、车辆段(停车场)、综合基地等区域的疫情防控防范措施，进入地铁站、场段配合实施测体温、佩戴口罩、核查健康码等防控措施，积极主动配合属地管理部门做好疫情防控的相关工作。

4.1.4.3 在疫情期间，根据南宁市政府及招标人要求，投标人维保服务人员发现“红码、黄码”，要做到早发现、早报告、早处置，具体处置流程应严格按照招标人有关新型冠状病毒感染的肺炎疫情应急预案执行。

4.1.4.4 在疫情期间，根据南宁市政府及招标人要求，投标人应提前做好内部员工出行动态排查及每日体温检测工作，形成防疫台账并做好记录，并根据地方的疫情防控管理要求开展对维保服务人员的管理。

### 4.2项目质量管理

**4.2.1 维保项目工作内容**

投标人必须根据招标人提供的安全生产管理规章制度、检修规程、作业指导书、应急处置方案、设施维修接口关系规则等相关要求进行维保工作。本项目服务内容包括对办公家具家电、场段生活办公区域内装饰装修、低压配电及其区域设施设备的进行上门检查、维修维保、应急抢修以及招标人下达的临时任务等工作并做好相关台账记录。

（1）办公家具：包括但不限于员工座椅、卡座、铁皮柜、文件柜、班台班椅、会议桌椅、沙发、司机公寓配套家具等；

（2）办公家电：包括但不限于单体非精密空调、家用洗衣机、工业烘干机、电冰箱等；

（3）生活办公区域装饰装修：包括但不限于场段生活办公区域内的天地墙面的修补、瓷砖地板更换、天花铝扣板更换、门窗及其附属五金件等；给排水部分的洗手间水龙头、冲水阀、便池及其附属五金件、日常管道堵漏疏通等；

（4）生活办公区域低压配电：包括但不限于场段生活办公区域内的日常办公照明灯具（长灯管、短灯管、环形灯、筒灯、射灯等）及其附属配件、开关（空气开关、单控单开等）、插座（五孔、七孔、空调插座等）等；

（5）生活办公区域设施设备：包括但不限于场段生活办公区域内的太阳能热水器、升旗台、出入场段电动伸缩门、电动道闸等；

4.2.2 无条件的按照招标人的应急预案或抢险指令进行应急抢险工作；

4.2.3 承担项目范围内需与各设施厂家沟通的全部事宜；

### 4.3项目安全管理

4.3.1严格遵守执行国家、地方、行业的相关法律、法规、规范、规程。遵守招标人安全管理相关规章制度，并按安全管理架构要求组建安全管理体系。

4.3.2投标人与招标人签订安全协议。

4.3.3在正常维保作业过程中凡投标人人员出现伤亡情况及因此导致的所有损失均由投标人自行负责。由于事故造成招标人或第三方人身伤亡或财产损失，可能引发争议，由投标人承担责任。产生诉讼的，投标人应独立应诉，承担一切诉讼后果。

4.3.4投标人对合同范围内的维保工作有失误或渎职而引发的事故/事件，由投标人负全部责任，承担因此给招标人造成的直接和间接经济损失。

4.3.5所有参与维保作业的维保人员应遵守招标人的相关企业标准，全员持证上岗，按照维保规范、方案和各项安全操作规程进行作业。

4.3.6所有维保人员和管理人员要熟悉掌握消防设施的性能和使用方法，非火灾情况不得触碰消防器材。除动火作业外维保现场严禁烟火（吸烟）。

4.3.7在维保工作中如有带电作业、登高作业等特种作业，必须提前向招标人办理特种作业审批手续，作业人员必须持特种作业操作证上岗，严禁违规操作。

4.3.8维保人员在现场必须全程穿工作服和劳保鞋、戴安全帽、遵守劳动纪律，服从安全人员的指挥，严禁睡觉、嬉戏，赤脚、穿拖鞋、着装不整、不听劝告者不得进入现场。

4.3.9高空作业应采取安全可靠的措施，严格按照规范要求搭设脚手架，搭设完成经安全验收合格后方可使用，并定期进行检查维修。高空作业必须系安全带，不得穿硬底或带钉的鞋，不得往下投掷物料。

4.3.10维保前应对维保区域内的原有的设施设备做好保护措施，特别是涉及消防烟感、火灾报警等，不得损坏原有的设施设备，如发生意外应及时向招标人有关部门反映并采取措施。

4.3.11 招标人为投标人提供的相关规章和制度文本资料，投标人不得外泄。投标人造成资料外泄的应承担全部责任。

### 4.4文明作业管理

4.4.1维保作业过程中，严格按照“规范化管理、标准化作业”规定要求，实施文明维保管理。

4.4.2维保作业过程中，投标人应合理地保持作业现场,严禁出现不必要的障碍，处置好维保作业中产生的相关材料，保持现场整洁和道路通畅。

4.4.3投标人应做好维保作业区域内的其他设备设施成品保护（特别是涉及消防设施、烟感报警等），严禁随意破坏、操作、占用。如与其他作业发生冲突，应事先通知招标人，在得到招标人同意后方可按要求执行，发现未经请示同意擅自行事，将视其具体情况予以处罚。

4.4.4维保现场讲文明，讲礼貌，遇事商量解决，严禁打架斗殴。

4.4.5投标人在办公时段进行维保时，应充分考虑工作产生的影响，尽可能的减小对办公区域（特别是公寓入住人员）及周边办公环境的影响。

## 5.维保工作内容及标准

### **5.1维保故障处理**

5.1.1 对于项目维保范围内的项点发生的故障，投标人在接到招标人通知后，必须及时组织人力、物力按照招标人的安排和要求进行维保，力争在较短的时间内消除设施的故障，恢复设施的正常使用状态；无法立即消除的故障必须制定临时处理措施，待条件成熟时处理，不得拖延，故障处理必须符合维保服务承诺时间标准。

5.1.2 如遇见应急抢修原则上由招标人组织开展，由招标人担任抢险指挥者，投标人在招标人的指挥下进行抢险作业，在招标人授权情况下，可由投标人进行现场组织，投标人向招标人报告抢修情况。投标人接到招标人的抢修命令后，必须立即奔赴现场组织抢修，不得以任何借口逃避和拖延。对故障或事故的性质及其影响范围，根据判断的结果和当时设备设施的实际情况，立即采取一切合理可靠的手段尽量减少故障或事故的影响范围，组织相关维保人员立即进行抢修、排除故障。

5.1.3 故障处理需听从项目主办部门统一安排，按照维保项点响应到场时间、临时修复时间及完全修复时间要求进行维保故障检修，所有维保故障(到场)响应时间详见《维保相应及修复时间指标表》。

5.1.4 维保单位需根据维保工作需要提供日常服务电话及24小时应急响应座机电话。

5.1.5 维保响应及修复时间指标包含但不限于下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保响应及修复时间指标表** | | | | | | | |
| **日常维保** | | | | | | | |
| **序号** | **故障类型** | **处理方式** | **故障地点** | **响应到场时间** | **临时处理时间** | **完全修复时间** | **备注** |
| 1 | 家具/家电 | 更换相应配件/恢复使用 | 场段/正线车站 | ≤90分钟 | ≤240分钟 | ≤7个自然日 | ①家具：包括但不限于员工座椅、卡座、铁皮柜、文件柜、班台班椅、会议桌椅、沙发、司机公寓配套家具等 ②家电：包括但不限于单体非精密空调、家用洗衣机、工业烘干机、电冰箱等 |
| 2 | 区域装饰装修、区域低压配电、区域设施设备 | 场段生活办公区域范围内 | ①区域装饰装修：包括但不限于场段生活办公区域内的天地墙面的修补、瓷砖地板更换、天花铝扣板更换、门窗及其附属五金件等；给排水部分的洗手间水龙头、冲水阀、便池及其附属五金件等 ②区域低压配电：包括但不限于场段生活办公区域内的日常办公照明灯具（长灯管、短灯管、环形灯、筒灯、射灯等）及其附属配件、开关（空气开关、单控单开等）、插座（五孔、七孔、空调插座等）损坏更换等 ③区域设施设备：包括但不限于场段生活办公区域内的升旗台、电动道闸等 |
| **应急情况响应** | | | | | | | |
| **序号** | **故障类型** | **处理方式** | **故障地点** | **响应到场时间** | **临时处理时间** | **完全修复时间** | **备注** |
| 1 | 家具（正线车站保险柜）、区域装饰装修、区域低压配电、区域设施设备 | 更换相应配件/恢复使用 | 场段/正线车站 | ≤60分钟 | ≤180分钟 | ≤5个自然日 | ①区域装饰装修：包括但不限于场段生活办公区域内的开锁换锁服务；给排水部分的爆管漏水、日常管道堵漏疏通等 ②区域低压配电：包括但不限于场段生活办公区域内的日常办公断电、漏电等无法使用的情况 ③区域设施设备：包括但不限于场段生活办公区域内的太阳能热水器、出入场段电动伸缩门等  ④正线车站保险柜：包括但不限于开锁换锁服务、更换主板等 |

说明：

1.响应到场时间（分钟）：指在接到维保任务要求后抵达现场的时间

2.临时处理时间（分钟）：秉持“先通后复”原则，从现场批点可开始处理至通过临时紧急处理基本满足运营要求功能的处理时长。（不包含响应时间）

3.完全修复时间（自然日）：从接报故障后现场批点可开始处理至设备完全恢复正常状态的处理时长。（不包含临因招标人原因中断的时间）

特别提醒：1.招标人可能会根据实际情况增加或更新故障种类和时间，具体以招标人通知为准。2.投标人响应及承诺的设施维修维护时间要求必须小于或等于上述表内各指标要求，最终以招标人规定的响应及承诺的服务时间为准。

### **5.2维保作业准备**

**5.2.1基本要求**

5.2.1.1招标人负责对维保的区域清单进行描述，由投标人负责对清单及材料提出详细的技术要求。

5.2.1.2若投标人提供的维保工艺及配件材料被认定不能满足要求，招标人将对所选用的配件材料进行调研复核，并保留更换供货品牌或产品的权利。

5.2.1.3投标人所使用的专用类工器具必须是合格品且具有使用说明书；投标人所使用的通用工具必须为合格品且具有使用说明书。

5.2.1.4投标人所使用的计量、测量类工器具应在首次使用前按照招标人的要求送相关部门进行检定，待检定合格且经过招标人相关部门认可，方可以进场使用。严禁使用未检定的、不合格的计量、测量类工器具，进场后计量、测量类工器具送检周期以招标人相关规定为准，检定费用由投标人负责。

5.2.1.5投标人进场的计量、测量类工器具应按照招标人的相关规定定期进行检定工作；对工器具、机械设备等定期进行保养，确保良好的状态投入使用。

5.2.1.6维保所用的电动工器具须考虑与可供电源的匹配性，并不得对配电线路构成危害。

5.2.1.7维保结束后，中标人须将招标人提供的设备、工器具如数归还（如有）。

**5.2.2进场要求**

5.2.2.1严格遵守执行国家、地方、行业的相关法律、法规、规范、规程、标准及招标人规章制度等各项管理制度和规定。

5.2.2.2严格遵守合同协议，组织足够力量的维保人员完成日常工作。

5.2.3.3对维保队伍人员素质、专业技术满足各项维保要求，并保证参与作业的人员相对稳定。

5.2.3.6准备工作就序（投标人必须在合同正式签订时已完成全部开工准备），双方协调认可满足进场条件，将维保准备情况及进场影响通报招标人相关部门，如生产技术部、安全监察部、通号中心、客运中心、维修中心等，招标人签发进场令后方可进行正式项目实施维保。

5.2.3.7投标人须做好设施状态普查、技术交底。

5.2.3.8所有维保工作人员要遵守招标人的企业标准《南宁轨道交通运营委外项目零星故障修、零星工程及承包商违约处理操作指引》，并必须按照相关规范、方案和各项安全操作规程进行作业。

5.2.3.9投标人人员须在合同执行之日前完成相关证件的取证工作，提交复印件（有效期内），并按照招标人要求对相关证件进行复审。

5.2.3.10投标人应保证维保人员现场的相关安全防护、劳保用品到位。

5.2.3.13合同期内维保作业人员原则上不许替换，更换维保人员必须通知招标人并提交有关人员资料，必须确保替换人员的资历、经验不低于原来被替换的人员，并提供相关内部或送外的培训书面证明，并由招标人组织资料审核，未经招标人书面许可不得更换维保人员。

**5.2.4知识产权**

5.2.4.1因投标人为实施本合同而向招标人提供的任何产品、资料、物件及服务引起的知识产权纠纷，由投标人承担由此引起的一切法律和经济上的责任。

5.2.4.2投标人保证依据本合同所提供的任何产品、资料、物件及服务均不构成对第三方合法权益的侵犯，包括但不限于知识产权。即招标人在中国使用投标人提供的产品、产品的任何一部分，资料或服务时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、工业设计权和其他知识产权的起诉。

5.2.4.3投标人为实施本合同及其缺陷修补，需使用第三人专利，专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的，在签订合同时，应向招标人说明知识产权的权利人，名称等权利状况，相应知识产权使用费由投标人负责支付。

5.2.4.4在投标人履行合同过程中，需增加使用第三人专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的，投标人应取得招标人同意，所使用的知识产权应支付的费用由投标人承担。

5.2.4.5因投标人提供的任何产品、资料、物件及服务引起的知识产权纠纷，由投标人负责与第三人交涉、参加诉讼、进行辩护，并承担由此引起的一切法律和经济上的责任。上述纠纷包括但不限于因投标人拥有或者有权许可的知识产权存在瑕疵导致产品瑕疵引起的索赔、诉讼或损失，因上述知识产权未在中国申请知识产权保护或海关备案而引起的侵权纠纷。

5.2.4.6如投标人拒绝或怠于履行上述义务的，招标人有权解除合同。招标人被第三方起诉或以其它方式追究责任，投标人应赔偿因招标人被第三方索赔所引起的一切损失，包括但不限于招标人所支付的侵权损害赔偿费、律师费、诉讼费、仲裁费、办案差旅费等因应诉、沟通协调所发的一切费用。

5.2.4.7对招标人提供的一切资料，以及项目执行生成的各种记录、会议纪要、现场影像资料等做好保密，未经招标人授权不得外传。

5.2.4.8未经招标人允许不得在网络、论坛、博客、微博、微信等媒体传播有关的照片、视频等影像资料，所造成的损失由投标人承担。

**5.3维保作业要求**

5.3.1 维保项目的所有人员要遵守招标人的相关管理规定，并必须按照维保规范、方案和各项安全操作规程进行作业。特殊工种或特种操作维保人员必须持证上岗。

5.3.2 投标人必须牢固树立“安全第一、预防为主”的思想，不断地加强员工的安全生产教育，将安全生产贯彻到日常的工作中。严格按照招标人《南宁轨道交通运营委外项目零星故障修、零星工程及承包商违约处理操作指引》《通用安全实施守则》等文件的要求进行维保作业，掌握、严守招标人制定的相关安全生产规章制度、行车组织规则及员工安全守则等各项规章制度。

5.3.4 整个维保作业过程的安全质量卡控由投标人负责。

5.3.5 投标人必须服从招标人的管理，按照招标人的相关要求进行维保，确保按质、按量地完成工作；对于招标人认为确需紧急处理的紧急故障，投标人应该按照“无条件、即时性、高效性”的原则处理完成，并确保不影响运营服务。在紧急情况下，若投标人未及时响应招标人要求，招标人保留另行处理的权力，因此造成的费用由投标人承担。

5.3.6 投标人应本着“实事求是、节约成本”的原则和态度对设施设备进行维保工作。针对具体的故障，采取切实可行的办法进行处理，坚决杜绝夸大故障、浪费成本、敷衍了事现象的出现。

5.3.7招标人规定需要办理特种作业（如带电作业、登高作业等）手续的，投标人应该按照要求办理特种作业许可证，严禁违规操作；需其他部门配合的作业，在没有设备设施所属部门人员配合（或授权使用）的情况下，严禁动用其他部门所辖设备设施。

5.3.8 特种作业（如电工、登高等）人员，必须持有政府等相关部门颁发的特种作业操作证方可上岗作业，并按照相关要求佩戴配套的防护劳保用品进行作业。严禁无证或不按照要求佩戴证件、防护、劳保用品人员上岗作业。

5.3.9 投标人维保人员不得擅自触碰、操作外专业设备设施；进入设备房开展维保作业的，须设备房使用部门人员配合。

5.3.10 投标人所安排的维保人员必须配备相应的通讯工具，并且遵守招标人相关规定，保持通讯工具24小时畅通，投标人应无条件的接受招标人的维保命令，并及时组织人员对相关设施进行修复，不得以任何理由拒绝接听招标人的电话。

5.3.11 招标人要求参加的会议，投标人应该认真的组织相关人员参加；招标人颁布的规定，投标人应不折不扣的执行；投标人不按照规定所引发的损失、事故，由投标人负全部责任，并赔偿招标人全部损失。

5.3.12 投标人在检修过程中所发生的事故，投标人应本着“诚实、合作、及时”的思想及时通知招标人，配合招标人做好事故的调查和分析工作，不得隐瞒或推卸责任。

5.3.13 投标人履行招标人专业接口范围内的工作。对于接口不明确的部分由招标人做出判定，投标人必须无条件服从招标人的指令，不得以任何借口推脱或延误。

5.3.14在维保作业过程中如需对既有设备设施进行成品保护，必须采取有效措施避免检修对相关设备设施产生不利影响。如可采用彩条布、防水材料遮盖易受影响的设备设施，以免烟尘、泥浆、水等对设备设施产生影响等。

5.3.15 维保过程中涉及其他专业重要设备设施的，由设备设施所属专业提供配合并负责恢复，配合过程中因投标人所导致的经济损失由投标人承担。

5.3.16 投标人应该严格执行招标人要求的“三不动、三不离”原则。

5.3.17 与本维保项目相关接口专业的作业，需要投标人配合时须无条件配合。

### **5.4维保作业场地与条件**

**5.4.1 作业场地**

日常作业地点位于南宁轨道交通1号线屯里车辆段、西乡塘停车场、2号线安吉综合基地、3号线心圩车辆段、新村停车场、4号线五象车辆段、5号线那洪综合基地及既有线路正线车站。

**5.4.2 作业时间**

5.4.2.1 在车站非关键行车设备房可在运营时间内进行不影响运营的作业。

5.4.2.2 停车场、车辆段及综合基地内的作业时间一般为白天（具体作业时间以招标人报修通知为准）。

5.4.2.3 紧急抢修类作业不受维保时间和条件限制。

5.4.2.4上述作业时间均包括维保前准备、工器具搬运、进出场以及作业出清时间。

**5.4.3 招标人提供的条件**

5.4.4.1 按已有的水电接口免费提供维保作业用电、用水。

5.4.4.2 协调招标人内部各部门之间的工作。

5.4.4.3 协助办理有关维保作业的审批手续（如需）。

5.4.4.4 提供项目执行必须的技术资料和规章制度。

5.4.4.5 按规定为维保人员办理临时出入证。

## 6.考核条款

**6.1 日常维保响应时间管理**

6.1.1 响应到场时间超过约定服务时限的，处以100元/次，本条按单次事件计算；

6.1.2 临时修复时间超过约定服务时限的，处以200元/次，本条按单次事件计算；

6.1.3 完全修复时间超过约定服务时限的，处以500元/次，本条按单次事件计算；

6.1.4 如发生投标人有未及时处理日常维保故障的情况，招标人保留自行处理故障的权利，因招标人处理故障产生的人工、材料消耗及设施设备租用等费用（按招标人的收费标准计算），在投标人本季度进度款中扣除并追加处以500元/次。

**6.2 应急维保响应时间管理**

6.2.1 响应到场时间超过约定服务时限的，处以300元/次，本条按单次事件计算；

6.2.2 临时修复时间超过约定服务时限的，处以500元/次，本条按单次事件计算；

6.2.3 如发生投标人有未及时处理应急维保故障的情况，招标人保留自行处理故障的权利，因招标人处理故障产生的人工、材料消耗及设施设备租用等费用（按招标人的收费标准计算），在投标人进度款中扣除并追加处以1000元/次。如在合同期内发生3次及以上的情况，招标人有权解除合同并扣除履约保证金，造成的损失由投标人承担。

**6.3 维修维保工作质量**

6.3.1 在维保过程中因投标人提供的不合格的维保配件或消耗料导致被维保物资、设施设备故障、损坏及产生的安全险性事件、连锁事件等，投标人需更换合格的维保配件或消耗料并承担维修该物资及设施设备所产生的一切费用，处以违约金500元/次；

6.3.2 在维保过程中，投标人提供的维保配件、消耗料质保期内（质保期按国家三包政策或行业规定执行、以维保时间安装之日起进行计算）出现质量问题，投标人在收到招标人通知后拒不维修的，取消本次维修维保费用，并处以500元/次；

**6.4 维保安全管理**

6.4.1 投标人违反国家各类安全管理规定、法律法规（以国家最新规定为准），处以违约金1000元/次。造成招标人的其他损失，招标人有权向投标人索赔。除投标人有充分证据证明以上事件与自身无关，否则无条件承担上述责任；

6.4.2 因投标人原因造成招标人、第三方财产或人身损害的投标人除负责赔偿责任外，仍需向招标人赔付由招标人依据安全事故事件的性质、损失及招标人的名誉、形象受损的范围和程度等确定的费用。

## 7.验收要求

1. 投标人需提交计划维保工作情况记录，主要包括：维保记录表、维保服务考评表（详见附件3、4）。
2. 本项目通过单价上控、据实结算的形式，投标人在接到招标人通知后，必须及时组织人力、物力按照招标人的安排和要求进行维保，并通过填写《维保记录表》签字确认维保结果，结合由项目主办部门出具的《维保服务考评表》作为项目计量结算的凭证递交招标人进行归档。

7.3部分验收要求：

7.3.1 天花（顶棚）不存在明显的色差，天花吊顶满足“横平竖直”的基本要求，天花（顶棚）上方无异物；

7.3.2 地面（瓷砖、地坪）等无明显空鼓、破损、缺角、裂缝等现象，勾缝砂浆无污损且不存在明显色差。地砖包边条不脱落、翘起。

7.3.3 墙面面层（抹灰、面漆、墙砖等）无明显空鼓、裂缝、风化、剥落等现象，勾缝砂浆无松脱等现象，阳角护角无破损、缺失等。墙面漆色泽均匀，不褪色，墙面各类孔洞封堵严实，且封堵后面层色泽与周边一致，无明显色差。墙面无异物突出。

7.3.4 装饰墙板无空鼓、破损、变形、脱落，油漆完好无损。

7.3.5照明灯具以简洁、实用、便于安装和维修为原则，安装牢固、无破损、变形、脱落。照度要求以工作面为参考面。

7.3.6 插座回路设置漏电保护，安装牢固、无破损、变形、脱落。

7.3.7 照明灯具、插座，保证设备可靠接地。

7.3.8 给排水（包括洗手间小便池等）无渗水、漏水，排水畅通。

## 8.其它附件

## 

### **附件1 委外维修范围及项点**

| **序号** | **维修/维保项目名称** | **所需维修/维保消耗料名称** | **维修/维保消耗料规格型号** | **单位** | **预估数量** | **适用于的物资/设施设备描述** | **所属类别** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 维修/更换沙发扶手换皮 | 沙发扶手皮 | 定制 | 块 | 1 | 适用于办公沙发2000W×800D×900H（mm） | 家具 |
| 2 | 维修/更换保险柜锁具 | 保险柜锁具 | 22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 100 | 适用于保险柜1.双门电子，规格：1500\*600\*560（mm） 2.单门电子，600\*340\*390（mm） | 家具 |
| 3 | 重置保险柜密码 | / | / | 次 | 20 | （服务） | 家具 |
| 4 | 维修/更换保险柜主板 | 保险柜主板 | 定制、根据所使用型号确定 | 个 | 1 | 适用于保险柜1.双门电子，规格：1500\*600\*560（mm） 2.单门电子，600\*340\*390（mm） | 家具 |
| 5 | 更换玻璃铁皮文件柜玻璃 | 玻璃铁皮文件柜玻璃 | 尺寸根据损坏玻璃大小定制 | 块 | 1 | 适用于玻璃铁皮文件柜规格尺寸：1800\*850\*390（mm） | 家具 |
| 6 | 维修/更换玻璃铁皮文件柜导轨 | 玻璃铁皮文件柜导轨 | 不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 副 | 1 | 适用于玻璃铁皮文件柜规格尺寸：1800\*850\*390（mm） | 家具 |
| 7 | 更换玻璃铁皮文件柜锁具 | 玻璃铁皮文件柜锁具 | 22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 40 | 适用于玻璃铁皮文件柜规格尺寸：1800\*850\*390（mm） | 家具 |
| 8 | 更换玻璃铁皮文件柜五金件 | 玻璃铁皮文件柜五金件 | 不锈钢/ASKL0037 | 个 | 1 | 适用于玻璃铁皮文件柜规格尺寸：1800\*850\*390（mm） | 家具 |
| 9 | 维修/更换储物柜链接处 | 储物柜链接处 | 默认尺寸/1583593805/不锈钢 | 副 | 1 | 适用于储物柜 | 家具 |
| 10 | 更换储物柜锁具 | 储物柜锁具 | 22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 1 | 适用于储物柜 | 家具 |
| 11 | 维修/更换单人转椅连接处（五角星） | 单人转椅连接处（五角星） | 45\*68厘米/ | 个 | 1 | 适用于单人转椅 | 家具 |
| 12 | 更换单人转椅万向轮 | 单人转椅万向轮 | 35厘米/Q31 | 个 | 1 | 适用于单人转椅 | 家具 |
| 13 | 更换单人转椅五金件 | 单人转椅五金件 | 默认尺寸/不锈钢 | 个 | 20 | 适用于单人转椅 | 家具 |
| 14 | 维修/更换单人转椅坐垫 | 单人转椅坐垫 | 按实际尺寸更换/定制 | 个 | 1 | 适用于单人转椅 | 家具 |
| 15 | 更换点钞室铁预制票柜玻璃 | 点钞室铁预制票柜玻璃 | 尺寸根据损坏玻璃大小定制 | 块 | 1 | 适用于点钞室铁预制票柜 | 家具 |
| 16 | 维修/更换点钞室铁预制票柜导轨 | 点钞室铁预制票柜导轨 | 不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 个 | 1 | 适用于点钞室铁预制票柜 | 家具 |
| 17 | 更换点钞室铁预制票柜锁具 | 点钞室铁预制票柜锁具 | 22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 30 | 适用于点钞室铁预制票柜 | 家具 |
| 18 | 更换点钞室铁预制票柜五金件 | 点钞室铁预制票柜五金件 | 默认尺寸/不锈钢 | 个 | 1 | 适用于点钞室铁预制票柜 | 家具 |
| 19 | 维修/更换工班班台导轨 | 工班班台导轨 | 不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 个 | 1 | 适用于工班班台 | 家具 |
| 20 | 更换工班班台锁具 | 工班班台锁具 | 22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 1 | 适用于工班班台 | 家具 |
| 21 | 维修/更换工班班台桌板配件 | 工班班台桌板配件 | 2英寸/TPEYZL，优质三合一锁扣、优质木胶塞 | 个 | 1 | 适用于工班班台 | 家具 |
| 22 | 更换工班椅五金件 | 工班椅五金件 | 2英寸/TPEYZL | 个 | 1 | 适用于工班椅 | 家具 |
| 23 | 维修/更换工班椅坐垫 | 工班椅坐垫 | 定制/网椅坐垫，高回弹海绵 | 个 | 1 | 适用于工班椅 | 家具 |
| 24 | 更换工班长桌锁具 | 工班长桌锁具 | 22mm、优质铜芯，配2把钥匙 | 个 | 1 | 适用于工班长桌 | 家具 |
| 25 | 维修/更换会议椅/弓形椅连接处（三合一） | 会议椅/弓形椅连接处（三合一） | 45\*68厘米 | 个 | 1 | 适用于会议椅/弓形椅 | 家具 |
| 26 | 维修/更换会议椅、弓形椅坐垫 | 会议椅、弓形椅坐垫 | 按实际尺寸更换/定制 | 个 | 1 | 适用于会议椅/弓形椅 | 家具 |
| 27 | 更换会议椅/弓形椅/职员椅五金件 | 会议椅/弓形椅/职员椅五金件 | 默认尺寸/不锈钢 | 个 | 1 | 适用于会议椅/弓形椅/职员椅 | 家具 |
| 28 | 维修/更换活动式档案柜铰链 | 活动式档案柜铰链 | 定制 | 条 | 1 | 适用于活动式档案柜 | 家具 |
| 29 | 维修/更换活动式档案柜铁质盖板 | 活动式档案柜铁质盖板 | 定制 | 块 | 1 | 适用于活动式档案柜 | 家具 |
| 30 | 维修/更换活动式档案柜齿轮 | 活动式档案柜齿轮 | 定制 | 个 | 1 | 适用于活动式档案柜 | 家具 |
| 31 | 维修/更换活动式档案柜五金配件 | 活动式档案柜五金配件 | 包括但不限于适用于活动式档案柜的零星五金件 | 个 | 1 | 适用于活动式档案柜 | 家具 |
| 32 | 更换木制文件柜五金件 | 木制文件柜五金件 | 五金零件 | 个 | 1 | 适用于木制文件柜 | 家具 |
| 33 | 更换培训椅五金件 | 培训椅五金件 | 内六角螺丝套 | 个 | 1 | 适用于培训椅 | 家具 |
| 34 | 维修/更换桌板配件写字板 | 桌板配件写字板 | 60\*90cm | 个 | 1 | 适用于培训椅 | 家具 |
| 35 | 维修/更换桌板配件支架 | 桌板配件支架 | 座椅支架 | 个 | 1 | 适用于培训椅 | 家具 |
| 36 | 更换培训桌五金件 | 培训桌五金件 | 五金零件 | 个 | 1 | 适用于培训桌 | 家具 |
| 37 | 更换钱箱货架柜锁具 | 钱箱货架柜锁具 | 规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 30 | 适用于钱箱货架柜 | 家具 |
| 38 | 更换沙发五金件 | 沙发五金件 | 角码 | 个 | 20 | 适用于沙发 | 家具 |
| 39 | 维修/更换沙发坐垫皮 | 沙发坐垫皮 | 优质PU皮 | 张 | 1 | 适用于沙发 | 家具 |
| 40 | 更换四门更衣柜锁具 | 四门更衣柜锁具 | 规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 1 | 适用于四门更衣柜 | 家具 |
| 41 | 更换四门更衣柜锁具 | 四门更衣柜锁具 | 规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 1 | 适用于四门更衣柜 | 家具 |
| 42 | 更换四门更衣柜五金件 | 四门更衣柜五金件 | 弹簧插销 | 个 | 1 | 适用于四门更衣柜 | 家具 |
| 43 | 更换四门更衣柜五金件 | 四门更衣柜五金件 | 门把手 | 个 | 1 | 适用于四门更衣柜 | 家具 |
| 44 | 更换员工卡座玻璃 | 员工卡座玻璃 | 尺寸根据损坏玻璃大小定制 | 块 | 1 | 适用于员工卡座 | 家具 |
| 45 | 维修/更换员工卡座导轨 | 员工卡座导轨 | 不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 个 | 1 | 适用于员工卡座 | 家具 |
| 46 | 维修/更换员工卡座键盘托 | 员工卡座键盘托 | 370\*82\*25毫米 | 个 | 1 | 适用于员工卡座 | 家具 |
| 47 | 更换员工卡座五金件 | 员工卡座五金件 | 优质门把手、门铰等。 | 个 | 1 | 适用于员工卡座 | 家具 |
| 48 | 维修/更换站长办公桌导轨 | 站长办公桌导轨 | 不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 个 | 1 | 适用于站长办公桌 | 家具 |
| 49 | 更换站长办公桌锁具 | 站长办公桌锁具 | 规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 1 | 适用于站长办公桌 | 家具 |
| 50 | 更换职工之家更衣柜锁具 | 职工之家更衣柜锁具 | 规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 1 | 适用于职工之家更衣柜 | 家具 |
| 51 | 更换工之家更衣柜五金件 | 工之家更衣柜五金件 | 门铰 | 个 | 15 | 适用于职工之家更衣柜 | 家具 |
| 52 | 更换职工之家更衣柜钥匙（手环） | 职工之家更衣柜钥匙（手环） | 配套手环 | 个 | 1 | 适用于职工之家更衣柜 | 家具 |
| 53 | 维修/更换职员椅连接处（三合一） | 职员椅连接处（三合一） | 45\*68厘米 | 个 | 1 | 适用于职员椅 | 家具 |
| 54 | 维修/更换职员椅坐垫 | 职员椅坐垫 | 定制/网椅坐垫，高回弹海绵 | 个 | 1 | 适用于职员椅 | 家具 |
| 55 | 维修/更换桌子（通用）导轨 | 桌子（通用）导轨 | 不锈钢阻尼导轨 18-45cm | 副 | 1 | 适用于桌子（通用） | 家具 |
| 56 | 维修/更换桌子（通用）键盘托 | 桌子（通用）键盘托 | 370\*82\*25毫米 | 个 | 1 | 适用于桌子（通用） | 家具 |
| 57 | 维修/更换桌子（通用）连接处（三合一） | 桌子（通用）连接处（三合一） | 三合一锁扣 | 个 | 1 | 适用于桌子（通用） | 家具 |
| 58 | 更换桌子（通用）锁具 | 桌子（通用）锁具 | 规格：25，优质铜芯锁，配两把钥匙 | 个 | 40 | 适用于桌子（通用） | 家具 |
| 59 | 更换桌子（通用）五金件 | 桌子（通用）五金件 | 优质三合一锁扣、自攻钉、门把手、门铰等 | 个 | 1 | 适用于桌子（通用） | 家具 |
| 60 | 维修/更换桌子（通用）桌板配件 | 桌子（通用）桌板配件 | 五金零件 | 个 | 1 | 适用于桌子（通用） | 家具 |
| 61 | 管道日常堵漏疏通 | / | / | 次 | 100 | （服务） | 装饰装修 |
| 62 | 冰箱补漏焊点 | / | / | 次 | 1 | （服务） | 家电 |
| 63 | 处理冰箱脏堵漏故障 | / | / | 次 | 1 | （服务） | 家电 |
| 64 | 冰箱清洗服务 | / | / | 次 | 15 | （服务） | 家电 |
| 65 | 维修冰箱电脑版 | 维修冰箱电脑版 | 适配BCD-176M/BCD-225TMPM电脑版维修 | 次 | 1 | 适用于冰箱 | 家电 |
| 66 | 维修冰箱风机 | 维修冰箱风机 | 适配BCD-176M/BCD-225TMPM风机维修 | 个 | 1 | 适用于冰箱 | 家电 |
| 67 | 维修/更换单体空调压缩机 | 单体空调压缩机 | 1.5P/2P/2.5P/3P | 台 | 15 | 适用于单体空调 | 家电 |
| 68 | 维修/更换单体空调电脑板 | 单体空调电脑板 | 1.5P/2P/2.5P/3P | 块 | 15 | 适用于单体空调 | 家电 |
| 69 | 单体空调内机清洗 | / | / | 次 | 30 | （服务） | 家电 |
| 70 | 单体空调外机清洗 | / | / | 次 | 1 | （服务） | 家电 |
| 71 | 维修/更换单体空调铜管 | 单体空调铜管 | 空调专用铜管 | 米 | 1 | 适用于单体空调 | 家电 |
| 72 | 单体空调铜管补漏 | / | / | 次 | 15 | （服务） | 家电 |
| 73 | 挂式单体空调移机 | / | / | 次 | 1 | （服务） | 家电 |
| 74 | 柜式单体空调移机 | / | / | 次 | 5 | （服务） | 家电 |
| 75 | 维修/更换工业型洗衣机/烘干机电子元件 | 工业型洗衣机/烘干机电子元件 | SWA801-50电子元件修理 | 次 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 |
| 76 | 维修/更换工业型洗衣机/烘干机电机维修 | 工业型洗衣机/烘干机电机维修 | SWA801-50电机维修 | 次 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 |
| 77 | 更换工业型洗衣机/烘干机制动轮内衬 | 工业型洗衣机/烘干机制动轮内衬 | XTQ-50制动轮内村 | 个 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 |
| 78 | 更换工业型洗衣机/烘干机制动盘部件 | 工业型洗衣机/烘干机制动盘部件 | XTQ-50制动盘部件 | 个 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 |
| 79 | 更换工业型洗衣机/烘干机轴承座 | 工业型洗衣机/烘干机轴承座 | XTQ-50轴承座 | 个 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 |
| 80 | 工业型洗衣机/烘干机腔体清理 | / | / | 次 | 1 | （服务） | 家电 |
| 81 | 维修/更换工业型洗衣机/烘干机五金件 | 工业型洗衣机/烘干机五金件 | 接头，国标 | 个 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 |
| 82 | 维修/更换工业型洗衣机/烘干机注水管 | 工业型洗衣机/烘干机注水管 | ppr冷热25管 | 根 | 1 | 适用于工业型洗衣机/烘干机海鑫工业烘干机SWA801-50 | 家电 |
| 83 | 更换单体空调雪种 | 单体空调雪种 | 3公斤/家用空调制冷剂，型号：R22 | 次 | 1 | 适用于单体空调 | 家电 |
| 84 | 单体空调设备日常维护 | / | / | 次 | 1 | （服务） | 家电 |
| 85 | 更换单体空调铜管水管 | 单体空调铜管水管 | 300mm\*15mm/(nWjA) | 根 | 1 | 适用于单体空调 | 家电 |
| 86 | 更换洗衣机注水接头 | 洗衣机注水接头 | 70\*40\*50厘米/F202洗衣机龙头 | 个 | 1 | 适用于家用洗衣机 | 家电 |
| 87 | 维修/更换洗衣机注水管 | 洗衣机注水管 | 3m/005、海尔XPB100-178S | 根 | 1 | 适用于家用洗衣机 | 家电 |
| 88 | 咖啡机日常维护 | 咖啡机日常维护 | 日常维护（包含清洗、日常维修维护等项点） | 次 | 1 | （服务） | 家电 |
| 89 | 维修/更换单控单开开关 | 单控单开开关 | G07、250V、单控单开 | 个 | 15 | 插座/开关 | 低压配电 |
| 90 | 维修/更换空调插座 | 空调插座 | G09、四孔插座250V、16A | 个 | 1 | 插座/开关 | 低压配电 |
| 91 | 维修/更换七孔插座 | 七孔插座 | G09、七孔插座/250V | 个 | 1 | 插座/开关 | 低压配电 |
| 92 | 维修/更换五孔插座 | 五孔插座 | G09、五孔插座/250V、10A | 个 | 15 | 插座/开关 | 低压配电 |
| 93 | 维修/更换空气开关 | 空气开关 | D32/D16/D63等（带断电保护） | 个 | 15 | 常规低压配电件 | 低压配电 |
| 94 | 维修/更换短灯管 | 短灯管 | 18W短灯管/配套镇流器 | 盏 | 2000 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 |
| 95 | 维修/更换长灯管 | 长灯管 | 36W长灯管/配套镇流器 | 盏 | 1000 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 |
| 96 | 维修/更换灯盘 | 灯盘 | 吊装灯带LED38W，超大芯片、高亮度、铜芯导线 | 盏 | 1 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 |
| 97 | 维修/更换射灯 | 射灯 | 射灯LED15W、高显色、高寿命、高流明 | 盏 | 200 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 |
| 98 | 维修/更换筒灯 | 筒灯 | 筒灯LED15W | 盏 | 1 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 |
| 99 | 维修/更换吸顶灯 | 吸顶灯 | 40W，吸顶灯 | 盏 | 1000 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 |
| 100 | 维修/更换隐藏灯带 | 隐藏灯带 | 隐藏灯带LED15W，超大芯片、高亮度、铜芯导线 | 盏 | 1 | 日常办公照明灯具 | 低压配电 |
| 101 | 开锁服务 | / | / | 次 | 1 | （服务） | 装饰装修 |
| 102 | 维修/更换水龙头 | 水龙头 | 优质阀芯，单冷 | 个 | 100 | 适用于办公楼洗手间水龙头 | 装饰装修 |
| 103 | 维修/更换小便池 | 小便池 | 陶瓷/挂墙式/28千克 | 个 | 1 | 适用于办公楼洗手间小便池 | 装饰装修 |
| 104 | 维修/更换PVC线槽 | PVC线槽 | 25mm | 米 | 20 | 适用于办公区域低压配电 | 装饰装修 |
| 105 | 维修/更换电源线 | 电源线 | 1.5平方 | 米 | 21 | 适用于办公区域低压配电 | 装饰装修 |
| 106 | 维修/更换地砖 | 地砖 | 14.5kg/CH8872AS/300mm\*300mm | 块 | 1 | 适用于办公区域地砖 | 装饰装修 |
| 107 | 维修/更换地砖 | 地砖 | 14.5kg/CH8872AS/600mm\*600mm | 块 | 1 | 适用于办公区域地砖 | 装饰装修 |
| 108 | 维修/更换踢脚线瓷砖 | 踢脚线瓷砖 | 按需定制 | 块 | 1 | 适用于办公区域墙壁踢脚线 | 装饰装修 |
| 109 | 维修/更换办公区域纱窗网 | 办公区域纱窗网 | 定制 | ㎡ | 1 | 适用于办公区域纱窗 | 装饰装修 |
| 110 | 维修/更换办公区域纱窗五金件 | 办公区域纱窗五金件 | 定制 | 个 | 1 | 适用于办公区域纱窗 | 装饰装修 |
| 111 | 维修/更换洗手间排气扇 | 洗手间排气扇 | 300mm\*300mm | 台 | 20 | 适用于办公区域洗手间排气扇 | 装饰装修 |
| 112 | 维修/更换洗手间排气扇 | 洗手间排气扇 | 600mm\*600mm | 台 | 1 | 适用于办公区域洗手间排气扇 | 装饰装修 |
| 113 | 维修/更换拖把池 | 拖把池 | 尺寸：375mm\*500mm | 个 | 1 | 适用于办公区域洗手间拖把池 | 装饰装修 |
| 114 | 维修/更换地砖 | 地砖 | 14.5kg/CH8872AS/800mm\*800mm | 块 | 30 | 适用于办公区域地砖 | 装饰装修 |
| 115 | 维修/更换办公室玻璃门合页 | 办公室玻璃门合页 | 国标 | 个 | 1 | 适用于办公室入户门-配件 | 装饰装修 |
| 116 | 维修/更换办公室玻璃门连接杆 | 办公室玻璃门连接杆 | 国标 | 个 | 1 | 适用于办公室入户门-配件 | 装饰装修 |
| 117 | 维修/更换办公室木门门锁 | 办公室木门门锁 | 国标 | 个 | 100 | 适用于办公室入户门-配件 | 装饰装修 |
| 118 | 维修/更换办公室天花板（铝扣板） | 办公室天花板（铝扣板） | 14.5kg/CH8692AS/600mm\*600mm | 块 | 1 | 适用于办公室天花板 | 装饰装修 |
| 119 | 维修/更换地下停车场车用斜坡垫 | 地下停车场车用斜坡垫 | 定制橡胶，黄黑配色，报打钉安装 五象车辆段：5980\*110 心圩车辆段：5400\*120 | 个 | 1 | 适用于场段地下停车场 | 装饰装修 |
| 120 | 维修/更换冲水阀-脚踩式 | 冲水阀-脚踩式 | 优质阀芯，6分口径，含螺帽距离≥86mm | 个 | 150 | 适用于冲水阀-脚踩式 | 装饰装修 |
| 121 | 维修/更换窗户-推拉式 | 窗户-推拉式 | 750mm\*900mm优质铝合金、优质玻璃,具体尺寸根据实际情况定制 | 扇 | 1 | 适用于窗户-推拉式 | 装饰装修 |
| 122 | 维修/更换窗户-一体式 | 窗户-一体式 | 750mm\*750mm优质铝合金、优质玻璃，具体尺寸根据实际情况定制 | 扇 | 1 | 适用于窗户-一体式 | 装饰装修 |
| 123 | 维修/更换窗帘轨道 | 窗帘轨道 | PVC材质（含活动窗帘扣） | 米 | 1 | 适用于窗帘挂钩 | 装饰装修 |
| 124 | 维修/更换蹲坑 | 蹲坑 | 14095/5.0L | 个 | 1 | 适用于蹲坑 | 装饰装修 |
| 125 | 维修/更换感应水龙头 | 感应水龙头 | 按需定制 | 个 | 1 | 适用于感应式水龙头 | 装饰装修 |
| 126 | 维修/更换感应水龙头感应器 | 感应水龙头感应器 | 按需定制 | 个 | 23 | 适用于感应式水龙头 | 装饰装修 |
| 127 | 维修/更换落地式感应小便池 | 落地式感应小便池 | 按需定制 | 个 | 1 | 适用于感应式小便池 | 装饰装修 |
| 128 | 维修/更换双面钢化玻璃 | 双面钢化玻璃 | 按实际尺寸定制 | 块 | 20 | 适用于建筑外墙玻璃 | 装饰装修 |
| 129 | 维修/更换玻璃门连接开关 | 玻璃门连接开关 | 按需定制 | 个 | 1 | 适用于建筑正/侧门活动玻璃 | 装饰装修 |
| 130 | 维修/更换淋雨花洒配件 | 淋雨花洒配件 | 入水孔径(mm)20mm.安装孔距150mm/yy-20210325/全铜，局部铜，不锈钢 | 副 | 70 | 适用于淋雨花洒配件 | 装饰装修 |
| 131 | 维修/更换马桶 | 马桶 | 300mm/连体式 | 个 | 1 | 适用于马桶 | 装饰装修 |
| 132 | 墙体/天面表面修补 | 墙体/天面表面修补 | 15L，白墙刮灰/乳胶漆 | ㎡ | 1 | 适用于墙体/天面表面修补 | 装饰装修 |
| 133 | 维修/更换办公室木门合页 | 办公室木门合页 | CB-JL372-3/不锈钢 | 个 | 10 | 适用于室内附属门-配件 | 装饰装修 |
| 134 | 维修/更换办公室木门连接杆 | 办公室木门连接杆 | 112/不锈钢 | 个 | 1 | 适用于室内附属门-配件 | 装饰装修 |
| 135 | 维修/更换办公室玻璃门门锁 | 办公室玻璃门门锁 | XMWY-05/不锈钢 | 个 | 20 | 适用于室内附属门-配件 | 装饰装修 |
| 136 | 维修/更换洗手盆下水器带管 | 洗手盆下水器带管 | 电镀管/翻版 | 个 | 70 | 适用于办公楼洗手间洗手盆 | 装饰装修 |
| 137 | 维修/更换洗菜池下水器带管 | 洗菜池下水器带管 | 电镀管/翻版 | 个 | 70 | 适用于洗手盆下水连接 | 装饰装修 |
| 138 | 维修/更换小便池按压器 | 小便池按压器 | 按需定制 | 个 | 10 | 适用于小便池 | 装饰装修 |
| 139 | 维修/更换小便池排水管 | 小便池排水管 | DN25 | 条 | 70 | 适用于小便池下水道连接 | 装饰装修 |
| 140 | 维修/更换小便池感应冲洗阀配件（大口径） | 小便池感应冲洗阀配件（大口径） | 按需定制 | 个 | 1 | 适用于感应式小便池 | 装饰装修 |
| 141 | 维修/更换小便池感应冲洗阀（常规口径） | 小便池感应冲洗阀（常规口径） | 按需定制 | 个 | 1 | 适用于感应式小便池 | 装饰装修 |
| 142 | 维修/更换电动道闸配件 | 电动道闸配件 | QG-DZ3888 | 次 | 1 | 适用于电动道闸 | 设施设备 |
| 143 | 维修/更换电动道闸遥控器 | 电动道闸遥控器 | 通用 | 个 | 1 | 适用于电动道闸 | 设施设备 |
| 144 | 维修/更换电动道闸感应雷达 | 电动道闸感应雷达 | 按需定制 | 个 | 1 | 适用于电动道闸 | 设施设备 |
| 145 | 维修/更换电动道闸手动控制器 | 电动道闸手动控制器 | 按需定制 | 个 | 1 | 适用于电动道闸 | 设施设备 |
| 146 | 维修/更换电动道闸五金配件 | 电动道闸五金配件 | 通用 | 个 | 10 | 适用于电动道闸 | 设施设备 |
| 147 | 维修/更换电动伸缩门遥控器 | 电动伸缩门遥控器 | 按需定制 | 个 | 1 | 适用于电动伸缩门 | 设施设备 |
| 148 | 维修/更换电动伸缩门电机马达 | 电动伸缩门电机马达 | 按需定制 | 个 | 1 | 适用于电动伸缩门 | 设施设备 |
| 149 | 维修/更换电动伸缩门五金配件 | 电动伸缩门五金配件 | 通用 | 个 | 70 | 适用于电动伸缩门 | 设施设备 |
| 150 | 维修/更换电动伸缩门连接杆/铝制套杆 | 电动伸缩门连接杆/铝制套杆 | 按需定制 | 套 | 1 | 适用于电动伸缩门 | 设施设备 |
| 151 | 维修/更换电动伸缩门轨道轮 | 电动伸缩门轨道轮 | 按需定制 | 个 | 1 | 适用于电动伸缩门 | 设施设备 |
| 152 | 升维修/更换旗杆滑轮组 | 升旗杆滑轮组 | 金属不锈钢 | 个 | 1 | 适用于升旗台 | 设施设备 |
| 153 | 维修/更换升旗杆绳索 | 升旗杆绳索 | 麻绳 | 条 | 1 | 适用于升旗台 | 设施设备 |
| 154 | 维修/更换太阳能热水器高压开关 | 太阳能热水器高压开关 | 1.00E+13 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |
| 155 | 更换/保养太阳能热水器清洗集热器 | 太阳能热水器清洗集热器 | 手工 | 次 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |
| 156 | 维修/更换太阳能热水器冷媒 | 太阳能热水器冷媒 | r134a通用冷媒 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |
| 157 | 维修/更换太阳能热水器压缩机 | 太阳能热水器压缩机 | 纯铜插片端子，20UF-100UF，450V | 台 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |
| 158 | 太阳能热水器整体清理清洗 | / | / | 次 | 1 | （服务） | 设施设备 |
| 159 | 维修/更换太阳能热水器电热管 | 太阳能热水器电热管 | 1500W（螺纹式） | 根 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |
| 160 | 维修/更换太阳能热水器小型继电器 | 太阳能热水器小型继电器 | 欧姆龙MY2NJ/AC220V/大八脚含底座 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |
| 161 | 维修/更换太阳能热水器温度控制器 | 太阳能热水器温度控制器 | 碧河BF-D110A | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |
| 162 | 维修/更换太阳能热水器交流接触器 | 太阳能热水器交流接触器 | CHNT正泰220V/380V | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |
| 163 | 维修/更换太阳能热水器温度传感器/探头 | 太阳能热水器温度传感器/探头 | 通用 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |
| 164 | 维修/更换太阳能热水器回水/供水电磁阀 | 太阳能热水器回水/供水电磁阀 | DN50 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |
| 165 | 维修/更换太阳能热水器控制变频器 | 太阳能热水器控制变频器 | 正泰NVF2G-2.2 | 个 | 1 | 适用于太阳能热水器 | 设施设备 |
| **合计** | | | | | **5763** |  |  | |

## 

### **附件2 合同违约处罚通知单**

NGYF/Q-GL-SC-11A8

运营分公司委外项目合同违约处理通知单

**编号：**合同编号-年月-两位数流水号

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | |  | | | **合同编号** |  |
| **承包商** | |  | | | **运营分公司**  **主办部门** |  |
| **合同违约情况** | | 违约情况：我部技术人员于X年X月X日跟岗作业中（作业令：1A2-01-01）发现XX-XX区间部分XX设备存在锈蚀、松脱现象，且个别情况较为严重，而承包商在X年X月XX设备月检中未能及时发现和处理，检修台账中也未记录，存在漏检现象。（举例）  合同违约条款：《XXX项目合同》十二条之附表第26条款：“乙方未按照《XXX维修规程》规定的周期执行，发生漏检、漏修月检内容或记录不完善，每次每项乙方向甲方支付500元违约金，考核0.5分”。（举例） | | | | |
| **违约处理意向** | | 根据《XXX项目合同》中第XX条，决定对你司处以：1.处罚违约金500元人民币整；2.在月度评价表中扣0.5分；3.所罚扣款项从季度进度款中扣取。（举例） | | | | |
| **运营分公司审批意见** | **主办部门** |  | | | | |
| **生产技术部** |  | | | | |
| **合同预算部** |  | | | | |
| **主办部门**  **分管副总经理** |  | | | | |
| **总经理** |  | | | | |
| **送达日期** | |  | **送达方式** | 直接送达□ 签收人：  留置送达□ 送达地址：  电子送达□ 收件人邮箱地址： | | |

说明：1.本表单一式三份，承包商执一份，运营分公司执两份，由运营分公司主办部门在合同执行过程中发现问题时填写；

2.承包商若对本次违约处理有意见，须在本表单送达后2个工作日内向运营分公司主办部门提交正式申诉材料提出申诉，否则视为接受违约处理意见，主办部门在收到申诉材料后须在5个工作日给予回复；

3.本表单按照违约处理决定的金额和授权方案逐级签批或用印，5000元（含）以下由主办部门签批，5000元（不含）-10000元（含）签批至分管主办部门的副总经理并用运营分公司印，10000元（不含）以上签批至总经理并用运营分公司印；

4.本表单自送达之日起生效。送达时间基准为：（1）直接送达以签收人签收时间为准；（2）留置送达以本表单送达指定地点时间为准，如出现拒签的情况以本表单送达指定地点时派送人现场照片或物流信息显示送达时间为准；（3）电子送达以发送人发出电子邮件时间为准。

### **附件3 维修记录表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **南宁轨道交通运营有限公司委外维修记录表**  **维保单号：** | | | | | | |
| **报修部门（中心）** |  | | | **提报人** |  | |
| **提报时间** |  | | | **维保地点** |  | |
| **维保记录** |  | | | | | |
| **故障是否处理** | **□是 □否** | | **是否可正常使用** | **□是 □否** | | |
| **维保单位签名** |  | **报修部门签名** | | **主办部门审核** | |  |

**附件4 维保服务考评表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **维保服务考评表**  日期： | | | |
| **序号** | **考评内容** | | **备注** |
| 1 | 维保过程中是否按照规定的响应到场时间到场维保 | □是 □否 |  |
| 2 | 维保过程中是否按照规定的临时处理时间处理完毕现场问题 | □是 □否 |  |
| 3 | 维保过程中是否按照规定的完全处理时间处理完毕现场问题 | □是 □否 |  |
| 4 | 维保人员在现场维保时的态度是否良好 | □是 □否 |  |
| 5 | 维保过程中使用的配件、消耗料是否满足要求 | □是 □否 |  |
| 6 | 维保过程中是否发生违反公司相应制度、规程的事件 | □是 □否 |  |
| 7 | 维保后（三包期内）是否发生安全、责任事件 | □是 □否 |  |
| 8 | 其他存在考评的项点 | □是 □否 |  |

**经办人： 审核人： 部门负责人：**

**说明：**

1.该考评表由项目主办部门每季出具作为计量支付依据；

2.如发生相应的考评项点填写“否”的情况，应在备注写明具体事件内容及附上《维保记录表》，并将结合考核条款出具《合同违约处罚通知单》。

第六章 评审办法

**一、评审原则**

1.1评审委员会成员构成：本项目由南宁轨道交通运营有限公司5人及以上单数组成评审小组，对比选申请文件按评审标准进行评审；由南宁轨道交通运营有限公司合约法规部人员作为评审会议主持人。

1.2评审依据：评审委员会以比选文件、比选申请文件为评审依据。

1.3评审方式：以封闭方式进行。

## 二、评定方法

2.1对资格性和符合性检查合格的比选申请文件，采用**最低评价法**进行评审。

2.2评审委员会将依照本比选文件相关规定对质量和服务均能满足实质性响应要求的比选申请人所提交的报价按照由低到高的顺序提出1-3名中选候选人，并编写评审报告。

2.3 若比选申请人的报价相同，以评审委员会记名投票的方式按少数服从多数的原则决定其排名顺序。

## 三、评审流程

**3.1资格审查**

资格审查采用定性评审法，审查比选申请人是否符合法律、法规、规章及比选文件对企业资质、业绩和其他强制性标准，是否处于正常的经营状况等情况。

在本阶段不符合任何一项资格评审标准的比选申请人将被比选人拒绝，不得进入下一阶段的评审。评审标准详见附表一《资格审查表》。

**3.2初步评审**

（1）评审委员会将对比选申请文件的实质性内容进行初步评审，判定其内容是否真实、完整，是否满足比选文件要求并在实质性内容上予以响应。

（2）如果比选申请文件实质性不响应比选文件的要求和条件的，评审委员会将判定为重大偏差并作否决比选申请处理，并且不允许比选申请人通过修正或撤销其不符要求的差异或保留，使之成为具有响应性的比选申请文件。

（3）评审委员会根据比选文件的要求对比选申请人进行符合性评审，未通过符合性评审的比选申请人不得进入下一阶段的评审。评审标准见附表二《符合性评审表》。

**3.3价格评审**

3.3.1评审委员会将对比选申请文件的实质性内容进行初步评审，判定其内容是否真实、完整，是否满足比选文件要求并在实质性内容上予以响应。评审委员会评审比选申请人的各项报价和清单是否清楚、完整，对报价和清单有重大偏差或缺漏项或不清晰而又不能做出合理解释的，其比选申请作否决比选申请处理。

3.3.2评审委员会对资格审查合格且通过初步评审的比选申请人比选申请报价进行算术修正，计算出评审总价。算术修正的原则如下：

（1）比选申请文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）修正后的最终比选申请报价超过上限控制价的比选申请文件作否决投标处理。修正后的分项报价超过分项控制价的比选申请文件作否决投标处理。如项目设有综合单价控制价的，修正后的综合单价超过综合单价控制价的比选申请文件作否决投标处理；

（4）修正后的总价若高于比选申请报价，则中选价以比选申请报价为准，评标总价以修正后的总价为准；修正后的总价若低于比选申请报价，则中选价以修正后总价为准，评标总价以比选申请报价为准。如比选申请人不接受按以上规则确定的评标总价和中选价，则其投标将被拒绝。

3.3.3出现下列情况的比选申请文件将予以否决：

（1）评审委员会发现比选申请人的报价明显低于其他比选申请报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该比选申请人作出书面说明并提供相应的证明材料。比选申请人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评审委员会应当认定该比选申请人以低于成本报价投标，否决其投标。

（2）**投标报价清单如有漏项的投标文件，将予以否决。**

**3.4澄清或补正**

3.4.1在评审阶段，评审委员会认为必要时，可书面通知比选申请人要求其澄清或补正比选申请文件中的问题，或者要求其补充某些资料。对此，比选申请人不得拒绝。

3.4.2比选申请人须以书面形式提供澄清或补正文件，经评审委员会确认方可作为比选申请文件的组成部分。

3.4.3比选申请人能够合理说明或提供有效证明资料的，评审委员会将予以采信，取消该疑问事项及对应的比选申请报价偏差；不能合理说明或者不能提供有效证明材料的，评审委员会将不予采信，该疑问事项及对应的比选申请报价偏差将确认成立，但其比选申请总价保持不变。

3.4.4如果评审委员会对比选申请人提交的澄清、说明或补正依然存有疑问，可以对比选申请人进一步质疑。比选申请人应当相应地进一步澄清、说明或补正，直至评审委员会认为全部质疑得到解答。

3.4.5比选申请人不得借澄清或补正问题的机会，与比选人及评审委员会私下接触或对原比选申请价和内容提出修改，但在评审中进行的初步修正，则不在此列。比选人不接受比选申请人主动提出的对比选申请文件的澄清或补正。

**3.5评审报告**

通过价格评审计算出比选申请人的实际评审总价，填写附表三《比选申请价格评审表》，由评审委员根据通过资格审查及符合性评审的比选申请人报价按照由低到高的顺序提出1-3名中选候选人，并编写评审报告。

**3.6否决比选申请条件**

比选申请文件有下列情形之一的，评审委员会应按否决比选申请处理：

**（1）不符合附表一《资格审查表》规定的；**

**（2）不符合附表二《符合性评审表》规定的；**

**（3）法定代表人未按规定出具授权委托书的(采用委托代理人形式的)；**

**（4）在比选申请文件中有虚假文件和/或资料的；**

**（5）比选申请文件中附有比选人不能接受的条件；**

**（6）比选申请文件实质上不响应比选文件的要求的；**

**（7）比选申请人以经评审委员会评审认定为低于成本的报价竞标；**

**（8）比选申请人扰乱会场秩序，经劝阻仍然无理取闹的；**

**（9）比选申请人未能按照评审委员会要求，对其比选申请文件进行澄清、说明和补正的；**

**（10）比选申请人以他人的名义比选申请、串通比选申请、以行贿手段谋取中选或者以其他弄虚作假方式比选申请的。**

## 附表一 资格审查表

**资格审查表**

| 序号 | 项目内容 | 合格条件标准 | 评审依据 | 评审结果（合格/不合格） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 身份证明材料 | 法定代表人授权书及法定代表人资格证明书（如无授权时，只需提供法定代表人资格证明书）、法定代表人及被授权人身份证复印件。 | 法定代表人授权书，法定代表人资格证明书和身份证复印件 |  | 提供法定代表人授权书及法定代表人资格证明书（如无授权时，只需提供法定代表人资格证明书），法人及被授权人身份证复印件加盖公章。 |
| 2 | 比选申请人资格 | 比选申请人为中华人民共和国境内依法设立的法人或其他组织（若以分公司名义参与投标，必须出具总公司授权参与的证明），经营范围至少包括下列范围（或类似经营范围）之一：①办公家具、家电销售；②办公家具、家电日常维保维护、维修等。 | 营业执照副本或事业单位法人证书等证明文件 |  | 比选申请人有效的营业执照或事业单位法人证书复印件等证明文件，并加盖公章。 |
| 3 | 承诺书 |  | 承诺书原件 |  | 按规定格式提供承诺书 |

**注：**

**1.以上所有证明资料原件备查。**

**2.比选申请人如未通过上述资格审查，则作比选申请被否决处理并不得进入下一阶段评审。**

## 附表二 符合性评审表

**符合性评审表**

| 序号 | 评审项目 | 评审结果 | 结论 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 比选申请文件按要求在规定的位置签字（或盖章）并加盖比选申请人单位公章的 |  |  |
| 2 | 比选申请文件的实质性内容按规定填写、内容齐全的；（按比选文件第四章节规定格式填写的） |  |
| 3 | 比选申请人在资格审查文件或技术文件中未透露有关报价的信息 |  |
| 4 | 在比选申请文件中无虚假资料的 |  |
| 5 | 技术部分响应无负偏离的 |  |
| 6 | 无比选文件、法律、法规规定的其他否决比选申请条件 |  |

注：1.评审结果填写合格打√，不合格打×，凡评审结果有一项不合格者，结论为不通过。

## 

## 附表三 价格文件评分表

**价格文件评分表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 比选申请人名称 | 修正前比选申请报价 | 是否有修正 | 评审价（元） | 排名 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：1.如有修正，评审委员会需填写附表《比选申请报价修正表》并由比选申请人代表签字确认；.如无修正，评审价=比选申请报价。

2.修正后的总价若高于比选申请报价，则中选价以比选申请报价为准，评审总价以修正后的总价为准；修正后的总价若低于比选申请报价，则中选价以修正后总价为准，评审总价以比选申请报价为准。如比选申请人不接受按以上规则确定的评审总价和中选价，则其比选申请将被拒绝。

## 附表四 比选申请报价修正表

**比选申请报价修正表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **修正项目** | **修正前比选申请报价** | **修正后比选申请报价** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **修正前比选申请报价总价：** |  | | |
| **修正后比选申请报价总价：** |  | | |
| **比选申请人名称** |  | | |
| **比选申请人声明** | **我单位（□接受□不接受）本评审办法第3.3款价格评审确定的评审总价和中选价。** | | |
| **比选申请人代表签字** | **日期： 年 月 日** | | |

注：修正后的总价若高于比选申请报价，则中选价以比选申请报价为准，评审总价以修正后的总价为准；修正后的总价若低于比选申请报价，则中选价以修正后总价为准，评审总价以比选申请报价为准。如比选申请人不接受按以上规则确定的评审总价和中选价，则其比选申请将被拒绝。